



Regione Piemonte

**Ente di gestione
Parco naturale delle Capanne di Marcarolo
Bosio, Alessandria**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 26 del 19 luglio 2012

OGGETTO: Approvazione della Convenzione onerosa tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione di immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL).

Visto l'art. 19 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visto il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006".

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto l'atto di compravendita del 6/9/2002 (Rep. n. 10931/3070) con il quale l'Ente Parco aveva acquistato un immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) denominato Punto Informativo Turistico "P.I.T."

Vista la D.G.E. n. 97/2005 "Approvazione di un contratto tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A.", con la quale era stato approvato idoneo contratto di locazione di una porzione del suddetto immobile denominato P.I.T.

Dato atto che il suddetto contratto è scaduto in data 31/8/2011.

Vista la nota di Telecom Italia S.p.A (prot. PNCM n. 784/2012), con la quale è stata proposta una nuova Convenzione onerosa per il periodo dal 1/7/2012 al 30/6/2021, comprensiva di un versamento "una tantum" di una somma economica a compensazione della differenza tra nuovo e vecchio canone, a copertura del periodo dal 1/9/2011 al 30/6/2012.

Vista la nuova bozza di Convenzione onerosa proposta da Telecom Italia S.p.A., allegata alla presente.

Preso atto che Telecom Italia S.p.A. verserà all'Ente Parco un canone annuo di locazione pari a € 1.800,00, automaticamente aggiornato in ragione del 75% della variazione dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo dell'anno precedente.

Ritenuto pertanto opportuno approvare la nuova Convenzione onerosa tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco, sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) individuato a Catasto al foglio 49, mappale 226, sub. n. 4.

Considerato inoltre opportuno, nell'ambito delle specifiche attribuzioni, compiti e poteri del Direttore individuati dalla L.R. n. 19/2009 e s.m.i., autorizzare il Direttore dell'Ente Parco alla sottoscrizione della suddetta Convenzione.

Ritenuto pertanto di autorizzare il Direttore dell'Ente Parco alla sottoscrizione della Convenzione onerosa tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A., allegata alla presente.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo rag. Eugenio Timo, in ordine alla regolarità tecnico-contabile.

Ritenuto di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Tutto ciò premesso.

IL PRESIDENTE

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto il D.P.G.R. n. 91 del 30 dicembre 2011 "Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

DECRETA

di approvare la nuova Convenzione onerosa tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco, sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) individuato a Catasto al foglio 49, mappale 226, sub. n. 4;

di autorizzare il Direttore dell'Ente Parco alla sottoscrizione della suddetta Convenzione;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere copia del presente provvedimento alla Studio Gasti di Ovada per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo (www.parcocapanne.it).

Allegato n. 1: nota Telecom Italia S.p.A. (prot. n. 784 del 19/7/2012).

Allegato n. 2: bozza Convenzione.