



Regione Piemonte

**Ente di gestione
Parco naturale delle Capanne di Marcarolo
Bosio, Alessandria**

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 28 del 9 agosto 2012

OGGETTO: Definizione di criteri per la predisposizione di un bando di gara relativo alla gestione della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sita in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL).

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Considerato che l'Ente Parco ha ultimato il recupero funzionale dell'immobile denominato "Punto Informativo Turistico (P.I.T.)" ubicato presso l'ex scuola frazionale delle Capanne di Marcarolo, in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), censita a catasto al foglio 49, numero 226.

Vista la D.G.E. n. 27/2007, con la quale erano stati definiti i criteri per la predisposizione di un primo bando di gara relativo alla gestione della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sia in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), denominata P.I.T.

Vista la D.D. n. 111/2007, con la quale era stata aggiudicata la gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), denominata P.I.T., all'Associazione Dilettantistica affiliata UISP "Il Cerchio" - C.F. 92027720066 – Cascina Salera – Capanne Superiori di Marcarolo – 15060 Bosio (AL).

Dato atto che il contratto di gestione della struttura ricettiva denominata P.I.T. è scaduto il 11 giugno 2011.

Vista la D.G.E. n. 22/2011 "Definizione dei criteri per la predisposizione di un bando di gara relativo alla gestione della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sita in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL)"

Vista la D.D. n. 90/2011 "Approvazione di un bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco denominata "P.I.T." situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL)".

Dato atto che nessun candidato aveva risposto al suddetto bando.

Vista la D.G.E. n. 32/2011 "Gestione della struttura ricettiva denominata "P.I.T." sita in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL)", con la quale erano stati definiti dei criteri di gestione diretta della suddetta struttura da parte dell'Ente Parco.

Visto infine il Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 13/2012, con il quale erano stati ridefiniti nuovi criteri in modo da rendere più efficiente e rapida la gestione della struttura ricettiva e il suo utilizzo da parte dei fruitori del Parco.

Dato atto delle difficoltà a gestire direttamente da parte dell'Ente Parco la suddetta struttura ricettiva per motivi di carenza di personale e di riduzione delle risorse economiche trasferite dalla Regione Piemonte.

Considerato pertanto opportuno procedere alla definizione di nuovi criteri per la predisposizione di un bando di gara relativo alla gestione della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sia in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), denominata P.I.T.

Ritenuto opportuno procedere all'apertura della suddetta struttura didattico-ricettiva di proprietà dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), denominata P.I.T., tramite l'affidamento della gestione a terzi.

Ritenuto necessario provvedere alla predisposizione di un bando di gara per la gestione della struttura, secondo i seguenti criteri generali:

- destinazione della struttura come rifugio escursionistico così come previsto dalla L.R. n. 31/1985 e s.m.i. e dalla L.R. n. 8/2010, con non più di 25 posti letto nell'intero immobile;
- durata del contratto di gestione di due anni, rinnovabile alla prima scadenza;
- nessun canone annuo, salvo la possibilità da parte dell'Ente Parco di poter utilizzare la sala didattica durante il periodo delle escursioni organizzate con le Scuole;
- apertura del rifugio escursionistico tutto l'anno su richiesta;
- gestione della struttura e pagamento di tutte le utenze a carico del gestore;
- obbligo di presenza del gestore presso il rifugio escursionistico in caso di pernottamento degli ospiti;
- il bando dovrà tenere in conto la conoscenza da parte dei concorrenti dell'area del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo.

Ritenuto inoltre di dare mandato al Direttore dell'Ente Parco per l'attuazione della procedura per la gestione da parte di terzi della suddetta struttura.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo, in ordine alla regolarità tecnico-contabile.

Ritenuto di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Tutto ciò premesso.

IL PRESIDENTE

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto il D.P.G.R. n. 91 del 30 dicembre 2011 "Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

DECRETA

di provvedere alla predisposizione di un bando di gara per la gestione della struttura ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sia in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), denominata P.I.T., secondo i seguenti criteri generali:

- destinazione della struttura come rifugio escursionistico così come previsto dalla L.R. n. 31/1985 e s.m.i. e dalla L.R. n. 8/2010, con non più di 25 posti letto nell'intero immobile;
- durata del contratto di gestione di due anni, rinnovabile alla prima scadenza;

- nessun canone annuo, salvo la possibilità da parte dell'Ente Parco di poter utilizzare la sala didattica durante il periodo delle escursioni organizzate con le Scuole;
- apertura del rifugio escursionistico tutto l'anno su richiesta;
- gestione della struttura e pagamento di tutte le utenze a carico del gestore;
- obbligo di presenza del gestore presso il rifugio escursionistico in caso di pernottamento degli ospiti;
- il bando dovrà tenere in conto la conoscenza da parte dei concorrenti dell'area del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo;

di dare mandato al Direttore dell'Ente Parco per l'attuazione della procedura per la gestione da parte di terzi della suddetta struttura;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo (www.parcocapanne.it).