



**Regione Piemonte**

**Ente di gestione  
Parco naturale delle Capanne di Marcarolo  
Bosio, Alessandria**

**DECRETO DEL PRESIDENTE N. 29 del 9 agosto 2012**

**OGGETTO: Approvazione della proposta di modifica del contratto di gestione della “Foresteria-Ostello di Palazzo Gazzolo” pervenuta dall’Associazione Accademia delle culture di Bosio (AL) e successiva definizione dei criteri per le nuove clausole contrattuali.**

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità”.

Considerato che l’Ente Parco ha ultimato il recupero funzionale dell’immobile denominato “Palazzo Gazzolo” in Comune di Voltaggio(AL).

Vista la D.G.E. n. 33/2010, con la quale erano stati definiti i criteri per l’apertura al pubblico della sede dell’Ente Parco di Palazzo Gazzolo, Voltaggio (AL).

Dato atto che la D.G.E. n. 33/2010 adibiva l’immobile di Palazzo Gazzolo a Centro di Documentazione per le Storia e la Cultura Locale (C.D.S.C.L.), utilizzando i locali come di seguito meglio definito:

- ufficio informazioni-biglietteria, uffici, percorso museale, magazzini e locale caldaia (al piano terra);
- percorso museale, sala Marcarolo Film Festival, biblioteca scientifico-didattica, biblioteca dei ragazzi, uffici e magazzino (al piano primo);
- foresteria e sala convegni (al secondo piano).

Vista inoltre la D.G.E. n. 23/2011, con la quale erano stati definiti i criteri per la predisposizione di un bando di gara relativo alla gestione dei locali ubicati al secondo piano della sede di Palazzo Gazzolo in Voltaggio (AL) al fine di migliorare ulteriormente l’offerta ricettiva dell’Ente Parco.

Vista la D.D. n. 192/2011, con la quale era stata aggiudicata la gestione del secondo piano della struttura ricettiva dell’Ente Parco denominata “C.D.S.C.L. - Palazzo Gazzolo” situata in Comune di Voltaggio (AL), all’Associazione Accademia delle culture (C.F./P.I. 92030790064), con sede in via Serra n. 28 a Bosio (AL), legalmente rappresentata dalla Presidente sig.ra Alice Colombo.

Dato atto che la gestione del secondo piano della struttura ricettiva dell’Ente Parco denominata “C.D.S.C.L. - Palazzo Gazzolo” prevedeva principalmente i seguenti oneri contrattuali:

- destinazione d’uso “foresteria” dei locali posti al secondo piano del Palazzo;
- gestione diretta da parte dell’Ente Parco del locale del secondo piano denominato “sala conferenze” e dei rimanenti locali del Palazzo;
- durata del contratto biennale (rinnovabile in prima istanza);
- canone semestrale (aprile-settembre) a carico dell’Associazione;
- canone è comprensivo delle spese per fornitura di acqua calda sanitaria, illuminazione, approvvigionamento idrico e smaltimento rifiuti.

Preso atto che l'Associazione Accademia delle culture di Bosio, ha trasmesso all'Ente Parco formale richiesta, allegata alla presente (prot. PNCM n. 836 del 26/7/2012), contenente una proposta di modifica del contratto di gestione in essere secondo le seguenti principali modalità:

- gestione annuale complessiva dell'intera struttura di Palazzo Gazzolo;
- senza oneri di canone;
- secondo i criteri concordati con l'Ente Parco.

Considerata la difficoltà a gestire direttamente da parte dell'Ente Parco la suddetta struttura ricettiva per motivi di carenza di personale e di riduzione delle risorse economiche trasferite dalla Regione Piemonte.

Ritenuto pertanto opportuno approvare la proposta di modifica del contratto di gestione della "Foresteria-Ostello di Palazzo Gazzolo" pervenuta dall'Associazione Accademia delle culture di Bosio (AL), stabilendo di seguito i criteri per la definizione delle nuove clausole contrattuali:

- mantenimento della destinazione d'uso del secondo piano della struttura come "foresteria-ostello", ai sensi della L.R. n. 31/1985 e s.m.i., con non più di 25 posti letto;
- apertura della foresteria-ostello durante tutto l'anno su richiesta;
- obbligo di presenza del gestore presso la foresteria-ostello in caso di pernottamento degli ospiti;
- durata del contratto di gestione di tre anni, rinnovabile alla prima scadenza e con previsione di prelazione;
- nessun canone annuo, salvo la possibilità da parte dell'Ente Parco di poter utilizzare gratuitamente le due sale allestite a biblioteca e il percorso museale del piano terra nell'ambito delle proposte didattiche e di educazione ambientale organizzate con le Scuole di ogni ordine e grado;
- mantenimento in gestione diretta da parte dell'Ente Parco dei due locali magazzino unitamente al loro contenuto, presenti al piano terra (ingresso da piazza De Ferrari);
- gestione dei locali della struttura affidati e pagamento di tutte le utenze a carico dell'Associazione.

Ritenuto inoltre di dare mandato al Direttore dell'Ente Parco per l'attuazione della procedura per la modifica del contratto di gestione della "Foresteria-Ostello di Palazzo Gazzolo", Voltaggio (AL), in essere con l'Associazione Accademia delle culture di Bosio (AL).

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i. è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo, in ordine alla regolarità tecnico-contabile.

Ritenuto di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Tutto ciò premesso.

## **IL PRESIDENTE**

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto il D.P.G.R. n. 91 del 30 dicembre 2011 "Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

## **DECRETA**

di approvare la proposta di modifica del contratto di gestione della "Foresteria-Ostello di Palazzo Gazzolo" pervenuta dall'Associazione Accademia delle culture di Bosio (AL), stabilendo di seguito i criteri per la definizione delle nuove clausole contrattuali:

- mantenimento della destinazione d'uso del secondo piano della struttura come "foresteria-ostello", ai sensi della L.R. n. 31/1985 e s.m.i., con non più di 25 posti letto;
- apertura della foresteria-ostello durante tutto l'anno su richiesta;
- obbligo di presenza del gestore presso la foresteria-ostello in caso di pernottamento degli ospiti;
- durata del contratto di gestione di tre anni, rinnovabile alla prima scadenza e con previsione di prelazione;
- nessun canone annuo, salvo la possibilità da parte dell'Ente Parco di poter utilizzare gratuitamente le due sale allestite a biblioteca e il percorso museale del piano terra nell'ambito delle proposte didattiche e di educazione ambientale organizzate con le Scuole di ogni ordine e grado;
- mantenimento in gestione diretta da parte dell'Ente Parco dei due locali magazzino unitamente al loro contenuto, presenti al piano terra (ingresso da piazza De Ferrari);
- gestione dei locali della struttura affidati e pagamento di tutte le utenze a carico dell'Associazione;

di dare mandato al Direttore dell'Ente Parco per l'attuazione della procedura per la modifica del contratto di gestione della "Foresteria-Ostello di Palazzo Gazzolo", Voltaggio (AL), in essere con l'Associazione Accademia delle culture di Bosio (AL);

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

il presente decreto sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo ([www.parcocapanne.it](http://www.parcocapanne.it)).