



Regione Piemonte
Ente di gestione Parco Naturale delle Capanne di Marcarolo
Bosio, Alessandria

Bosio, 13 agosto 2012.

DETERMINAZIONE N. 83

*di impegno di spesa
senza impegno di spesa*

Oggetto

Approvazione di un bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco denominata "P.I.T." situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL).

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Considerato che l'Ente Parco ha ultimato il recupero funzionale dell'immobile denominato "ex scuola frazionale delle Capanne di Marcarolo", censita a catasto al foglio 49, numero 226.

Visto il Decreto del Presidente dell'Ente Parco n. 28/2012, con il quale è stato deciso di procedere alla gestione della suddetta struttura didattico-ricettiva di proprietà dell'Ente Parco sita in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), tramite l'affidamento a terzi (concessione di servizi).

Considerato che il suddetto Decreto del Presidente n. 28/2012 ha individuato, per la predisposizione del bando di gara per la gestione della struttura, i seguenti criteri generali:

- destinazione della struttura come rifugio escursionistico così come previsto dalla L.R. n. 31/1985 e s.m.i. e dalla L.R. n. 8/2010, con non più di 25 posti letto nell'intero immobile;
- durata del contratto di gestione di due anni, rinnovabile alla prima scadenza;
- nessun canone annuo, salvo la possibilità da parte dell'Ente Parco di poter utilizzare la sala didattica durante il periodo delle escursioni organizzate con le Scuole;
- apertura del rifugio escursionistico tutto l'anno su richiesta;
- gestione della struttura e pagamento di tutte le utenze a carico del gestore;
- obbligo di presenza del gestore presso il rifugio escursionistico in caso di pernottamento degli ospiti;
- il bando dovrà tenere in conto la conoscenza da parte dei concorrenti dell'area del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo.

Visto l'art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", che prevede la non applicabilità delle disposizioni del Codice alle concessioni di servizi.

Visto l'art. 7 della L.R. n. 31/1985 e s.m.i. "Disciplina delle strutture ricettive extralberghiere", che descrive i requisiti tecnici e igienico-sanitari dei rifugi escursionistici.

Visto in particolare l'allegato B della suddetta legge, che prevede, tra l'altro, la possibilità di istituire un servizio di autocucina presso il rifugio escursionistico.

Vista la L.R. n. 8/2010 "Ordinamento dei rifugi alpini e delle altre strutture ricettive alpinistiche e modifiche di disposizioni regionali in materia di turismo".

Visto infine il Regolamento regionale n. 1/R del 11 marzo 2011 "Requisiti e modalità per l'attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ed igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento".

Ritenuto pertanto di predisporre un idoneo bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), secondo i principi generali di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità.

Visto il bando di gara, allegato alla presente.

Ritenuto opportuno approvare il suddetto bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) e pubblicarlo all'Albo pretorio dell'Ente Parco, della Comunità Montana Appennino Aleramico Obertengo e dei Comuni del Parco, nonché sul sito internet www.parcocapanne.it dell'Ente Parco.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 12 della L.R. 21 luglio 1992, n. 36, commi 1 e 3, è stato espresso il parere favorevole del Direttore f.f., dott. Andrea De Giovanni, in ordine alla regolarità tecnica.

IL DIRETTORE F.F.

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. 28/7/2008 n. 23 e s.m.i.

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo n. 2/2012 ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo".

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente Parco con propria deliberazione n. 12 del 26 gennaio 2012.

DETERMINA

di approvare il bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), allegato alla presente;

di pubblicare il suddetto bando all'Albo pretorio dell'Ente Parco, della Comunità Montana Appennino Aleramico Obertengo e dei Comuni del Parco, nonché sul sito internet www.parcocapanne.it dell'Ente Parco.

La presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo (www.parcocapanne.it).

firmato in originale

**IL DIRETTORE F.F.
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

.....

*copia conforme all'originale
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE F.F.
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
SIG.RA ANNARITA BENZO**

.....

.....

Bosio,

Allegato n. 1: bando di gara per l'affidamento in gestione della struttura ricettiva dell'Ente Parco situata in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL),