

Lerma, 08 marzo 2016

## ALLEGATO TECNICO

Oggetto: opere interne finalizzate alla predisposizione di locale smielatura e produzione conserve presso Cascina Leveratta, in Comune di Bosio (AL). Richiesta di parere di compatibilità con il Piano d'Area inoltrata dal Geom. Andrea Mantero per conto del conduttore, Sig. Lorenzo Merlo (ns. prot. n.271 del 01.03.2016).

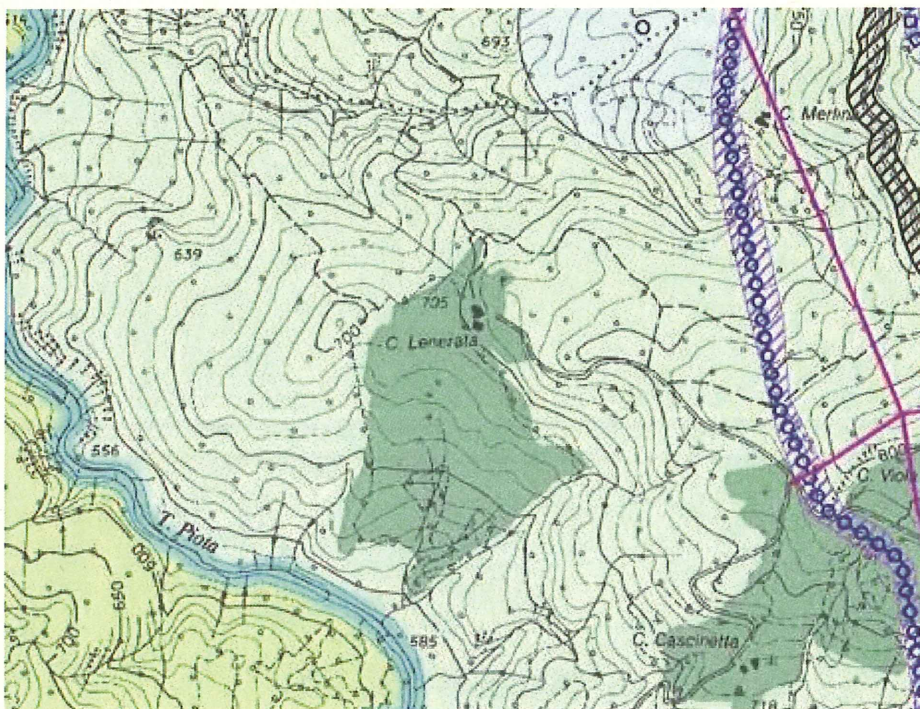
La documentazione tecnica pervenuta a corredo dell'istanza, oltre a breve relazione tecnico-illustrativa dell'intervento, contiene elaborati grafici utili al raffronto tra lo stato attuale dei locali interni a Casc. Leveratta e lo stato di progetto. Tale documentazione è adeguata alla verifica di compatibilità dell'intervento con gli strumenti di pianificazione e gestione del Parco Capanne di Marcarolo e del SIC/ZPS IT1180026 "Capanne di Marcarolo".

### Stato dei luoghi

Trattandosi di opere interne, e nota la collocazione di Casc. Leveratta all'interno del Parco, non si è ritenuto necessario effettuare sopralluogo per prendere visione dello stato dei luoghi.

Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese  
Via Umberto I n. 32/A - 15060 Bosio (AL) Italia  
Tel. / Fax +39 0143684777  
areeprotetteappenninopiemontese@ruparpiemonte.it  
areeprotetteappenninopiemontese@pec.it  
www.areeprotetteappenninopiemontese.it  
Codice Fiscale / Partita IVA 01550320061

## Quadro vincolistico e normativo



*Stralcio Tav.n.1 – scala 1:10.000 Vincoli e destinazioni d'uso.  
Al centro area oggetto di intervento.*

Rispetto al Piano d'Area, Cascina Leveratta si colloca in "Area di potenziale sviluppo di attività a carattere agro-silvo-pastorale e zootecnico (area a prato e prato – pascolo)", normata dall'art.26 delle NTA. Per le modalità di esecuzione degli interventi sugli edifici si fa inoltre riferimento all'Art. 36 (Norme generali per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente).

### Lavori previsti

Consistono nella realizzazione, nei vani esistenti al piano terra della cascina, di un locale da adibire alla smielatura e al confezionamento di conserve, con creazione degli spazi necessari mediante suddivisione di quelli esistenti con paratie scorrevoli e tramezze in cartongesso. Verranno inoltre rifatte la pavimentazione e la tinteggiatura delle pareti con i materiali idonei alle esigenze igienico-sanitarie legate all'attività produttiva prevista, previo l'adeguamento della rete impianti. In relazione è precisato che le opere previste (completamente interne) non interessano le strutture portanti dell'edificio e la rete principale degli impianti.

### Verifica di compatibilità con la normativa di Piano d'Area

Il soprarichiamato art. 26 delle NTA, al comma 16), consente per gli edifici esistenti interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ampliamento e sopraelevazioni nel rispetto di parametri definiti.

L'art. 36 fornisce prescrizioni e indicazioni relative essenzialmente alle opere esterne, nello specifico per opere interne quando siano presenti elementi di pregio (particolari volte e solai, decorazioni).

Non si riscontrano pertanto situazioni di incompatibilità tra quanto previsto e oggetto di istanza e quanto prescritto e normato dal piano d'Area.

Conclusioni

Alla luce di quanto sopra esposto, si esprime **parere favorevole**, senza particolari condizioni o prescrizioni.

Il Funzionario Tecnico  
(Dott.ssa Cristina Rossi)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina Rossi', written in a cursive style.

