



# Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte  
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese  
Bosio, Alessandria

Bosio, 24 giugno 2016.

**DETERMINAZIONE N. 97**

*di impegno di spesa  
senza impegno di spesa*

(CUP) C49D16000010002  
(CIG) ZE71A685CE

## Oggetto

**Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 di un servizio per la redazione di una perizia estimativa di terreni. Determinazione a contrarre.**

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. "Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture".

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006".

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio n.12 del 18 aprile 2016 si dava mandato al Direttore dell'Ente di provvedere ad acquisire una perizia estimativa dei terreni limitrofi l'immobile di proprietà denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone" per i quali è pervenuta all'Ente offerta di vendita da parte della proprietà.

Rilevata pertanto la necessità di affidare un servizio di perizia al fine di attuare la procedura di acquisto dei suddetti terreni.

Visto il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente Parco n. 57/2015, con il quale è stato adottato definitivamente il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2016 e Pluriennale 2016-2018.

Dato atto che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta.

Dato atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Considerato che tra il personale dell'Ente non è presente un dipendente con la professionalità necessaria per l'attività in argomento.

Considerato che il servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 determinato in seguito all'acquisizione di preventivi, comprensivi di oneri per la sicurezza e costo della manodopera.

Dato atto che:

- a far data dal 2009 è stato costituito presso questo Ente un Elenco dei Professionisti, aggiornato con periodicità annuale, dal quale attingere secondo i criteri di trasparenza, rotazione e non discriminazione i nominativi ai quali rivolgersi per l'affidamento di incarichi professionali e che tra le categorie di incarico in esso previste rientra l'effettuazione di perizie estimative di immobili;
- sulla base dell'importo oggetto dell'offerta di vendita e dei parametri di calcolo delle tariffe professionali applicabili per perizie estimative del valore degli immobili da parte dei C.T.U. di cui al D.P.R. n.115 del 30/5/2002, nonché delle spese accessorie per sopralluoghi e oneri fiscali e previdenziali, si viene a determinare un costo dell'incarico professionale tale da giustificare, per ragioni di economicità e celerità del procedimento, la trattativa diretta con un unico professionista;
- il costo stimato dell'incarico professionale che costituisce base di calcolo per la negoziazione con il professionista individuato è pari a 400,00 euro (netto).

Vista la Circolare della Regione Piemonte prot. n. 2941/DB09.02 del 1/2/2011 (prot. PNCM n. 112/2011) e la determinazione n. 4 del 7/7/2011 dell'A.V.C.P. "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136".

Visto il Comunicato del Presidente dell'A.V.C.P. del 15/7/2011 "Trasmissione dei dati dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – settori ordinari e speciali – Uniformazione delle soglie minime di importo".

Dato atto che ai sensi della Deliberazione del Consiglio dell'A.V.C.P. del 21/12/2011 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2012", non è dovuto il versamento del contributo a favore dell'Autorità stessa.

Dato atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è stato richiesto il codice unico di progetto (CUP) e il codice identificativo di gara (CIG) ai sensi della vigente normativa.

Dato infine atto che, ai sensi del Comunicato del Presidente dell'A.V.C.P. del 29/4/2013, i contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore o uguale a € 40.000,00 sono esclusi dalle comunicazioni obbligatorie previste dall'art. 7, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2008 e s.m.i.

Visto l'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge stabilità anno 2015), che ha stabilito il 1 gennaio 2015 quale data utile per le pubbliche amministrazioni non debentrici di imposta per versare direttamente all'Erario l'IVA addebitata dai propri fornitori.

Preso atto delle modalità e dei termini per le suddette procedure stabiliti dal Decreto del MEF del 23 gennaio 2015.

Viste inoltre la Circolare della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria del 5/2/2015 e la Circolare n. 1/E del 9/2/2015 della Direzione Centrale Normativa dell'Agenzia delle Entrate.

Preso atto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia e più precisamente:

- dall'art. 26, comma 3 e 3bis della Legge n. 488/1999 e s.m.i. (CONSIP);
- dall'art. 7, comma 2 del D.L. n. 52/2012 (Convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 6 luglio 2012, n. 94);
- dall'art. 1 del D.L. n. 95/2012 (Convertito in Legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 7 agosto 2012, n. 135);

Dato infine atto che è stata predisposta la seguente documentazione:

- lettera d'invito a formulare l'offerta contenente gli elementi essenziali che regolano il servizio;
- dichiarazione sostitutiva resa per la partecipazione all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016;
- modello offerta economica (lettera-contratto secondo l'uso del commercio), comprensiva del miglioramento del prezzo pari alla soglia minima del 1% quale garanzia provvisoria.

Ritenuto pertanto di avviare le procedure di affidamento diretto di contratti pubblici per un servizio di perizia estimativa dei terreni limitrofi l'immobile di proprietà denominato "Punto Informativo Turistico – Rifugio Nido del Biancone" in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), per un importo a base di gara di € 400,00 (netto), tramite il criterio del prezzo più basso.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

## **IL DIRETTORE**

Visti il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i. "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo n. 28/2013 ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 58, comma 4 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i."

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Commissario Straordinario dell'Ente Parco con proprio decreto n. 57 del 17 dicembre 2015.

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di avviare l'affidamento del servizio di redazione di perizia estimativa del valore dei terreni oggetto della soprarichiamata offerta di vendita mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016;

di procedere, nella scelta del soggetto da invitare, tra i nominativi iscritti nell'Elenco dei Professionisti soprarichiamato, nell'ambito della categoria "P" (pratiche presso agenzia del territorio), nel rispetto dei criteri di trasparenza, rotazione e non discriminazione;

di porre come base per la negoziazione, da effettuarsi con lettera di richiesta di offerta al ribasso e di predisposizione di bozza di parcella professionale, l'importo stimato di 400,00 euro (netto);

di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ([www.areeprotetteappenninopiemontese.it](http://www.areeprotetteappenninopiemontese.it)), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

*firmato in originale*

**IL DIRETTORE F.F.  
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

.....

*copia conforme all'originale  
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE F.F.  
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
SIG.RA ANNARITA BENZO**

*Bosio*

.....

.....

Allegato: documentazione di gara.