



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 33/2016 Seduta straordinaria

OGGETTO: Avviso di gara ufficiosa per l'alienazione di terreni del Comune di Mornese ubicati in tale Comune nell'area del SIC/ZPS IT1180026 "Capanne di Marcarolo". Determinazioni in merito.

L'anno duemilasedici, addì 11 novembre, alle ore 18.00, presso la sede amministrativa dell'Ente di gestione in via Umberto I n. 32/A, Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Bianchi Dino	Presidente	X	
2	Repetto Danilo	Vice Presidente	X	
3	Bavastro Angelo Mario	Consigliere	X	
4	Gaglione Marco	Consigliere	X	
5	Mazzarello Giacomo	Consigliere	X	
TOTALI			5	/

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Dino Bianchi, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Considerato che il Comune di Mornese con nota prot. APAP n. 1066 del 24/7/2015, poi ritrasmessa in data 21/4/2016 (prot. APAP n. 492/2016), aveva invitato l'Ente a prendere in esame la possibilità di acquisire un terreno comunale sito il località Lavagnina, Mornese (AL), pari a una superficie catastale di 341.370,00 mq. e identificato dalle particelle n. 1, 2, 3 e 4 del foglio 13, per un importo pari a € 46.312,70.

Dato atto che successivamente il Comune di Mornese ha pubblicato presso il Proprio Albo Pretorio in data 3/11/2016, con scadenza alle ore 12.00 del 29/11/2016, un avviso di gara ufficiosa per l'alienazione del suddetto terreno identificato dalle particelle n. 1, 2, 3 e 4 del foglio 13 (prot. APAP n. 1413 del 3/11/2016), per un importo a base di gara pari a € 25.000,00.

Considerato che i suddetti terreni risultano interamente ubicati all'interno del territorio del SIC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo" e posseggono una buona valenza naturalistica essendo costituiti da una porzione di bosco di castagno a ceduo e in gran parte da aree aperte incolte.

Viste le finalità da perseguire da parte dei Soggetti gestori delle Aree protette regionali, previste all'art. 7 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i., e in particolare:

a) tutelare le risorse naturali del territorio attraverso strategie di gestione sostenibile concertate tra le Istituzioni;

b-e) omissis;

e in particolare nei Parchi naturali:

1) tutelare, gestire e ricostruire gli ambienti naturali e seminaturali che costituiscono habitat necessari alla conservazione e all'arricchimento della biodiversità.

Considerato che le suddette aree potrebbero, anche per la loro ubicazione nei pressi dei Laghi della Lavagnina, essere oggetto di strategie di gestione sostenibile finalizzate alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità.

Considerato che l'acquisto di terreni confinanti con il territorio del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo e ricompresi nel SIC/ZPS IT 1180026 "Capanne di Marcarolo", potrebbero in futuro dare atto a un ampliamento dello stesso Parco, con la possibilità di applicare regimi diversificati e sinergici di tutela, valorizzazione e gestione.

Visto il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente Parco n. 57/2015, con il quale è stato adottato definitivamente il Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2016 e Pluriennale 2016-2018.

Dato atto che tra le voci di Avanzo Finanziario vincolato al 31/12/2015 risultano disponibili fondi per l'acquisto di terreni.

Ritenuto opportuno nell'ambito delle finalità dell'Ente, contenute nella L.R. n. 19/2009 e s.m.i., attivare le procedure per l'acquisto del suddetto terreno incluso nel territorio del SIC/ZPS

“Capanne di Marcarolo”, al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di queste aree naturali attraverso una gestione sostenibile finalizzata alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità, nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente.

Ritenuto pertanto necessario dar mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda a partecipare all'avviso di gara ufficiale per l'alienazione del terreno comunale sito il località Lavagnina, Mornese (AL), pari a una superficie catastale di 341.370,00 mq. e identificato dalle particelle n. 1, 2, 3 e 4 del foglio 13, presentando idonea offerta, secondo i seguenti criteri:

- omissis.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;

Astenuti: 1 (Mario Bavastro);

Favorevoli: 4;

Contrari: 0.

DELIBERA

di attivare le procedure per l'acquisto del terreno comunale sito il località Lavagnina, Mornese (AL), pari a una superficie catastale di 341.370,00 mq. e identificato dalle particelle n. 1, 2, 3 e 4 del foglio 13, incluso nel territorio del SIC/ZPS “Capanne di Marcarolo”, al fine di aumentare e migliorare le potenzialità di queste aree naturali attraverso una gestione sostenibile finalizzata alla conservazione e all'arricchimento della loro biodiversità, nonché ad incrementare il patrimonio dell'Ente;

di dare pertanto mandato al Direttore dell'Ente affinché provveda a partecipare all'avviso di gara ufficiosa per l'alienazione del suddetto terreno di proprietà del Comune di Mornese identificato dalle particelle n. 1, 2, 3 e 4 del foglio 13, presentando idonea offerta, secondo i seguenti criteri:

- omissis;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere inoltre copia del presente atto al Settore Biodiversità e Aree naturali della Regione Piemonte per gli opportuni adempimenti di competenza, ai sensi dell'art. 29, comma 5 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Allegato n. 1: avviso di gara ufficiosa alienazione terreni (prot. APAP n. 1413 del 3/11/2016).