



COMUNE DI MORNESE

Provincia di Alessandria
Via A. Doria n. 49 - 15075 Mornese (AI)
C.F.P./P.I.A. N. 0143887858 - TEL.0143.887858 FAX 0143.887861
E-MAIL info@comune.mornese.ai.it

SERVIZIO TECNICO

AVVISO DI GARA UFFICIOSA

PER L'ALIENAZIONE DEL SEGUENTE DI TERRENO

Terreno in unico corpo sito in Loc. Lavarolina - Superf. Catastale Mq. 341,370,00
Censito a N.C.T. del Comune di Mornese:

Foglio n. 13 - mapp. 1 - incolto prod.- Classe 2^a - Mq. 296.830 - R.D. € 15,33 - R.A. € 15,33
Foglio n. 13 - mapp. 2 - bosco ceduo- Classe 3^a - Mq. 20.630 - R.D. € 6,39 - R.A. € 2,13
Foglio n. 13 - mapp. 3 - incolto prod.- Classe 2^a - Mq. 6.570 - R.D. € 0,34 - R.A. € 0,34
Foglio n. 13 - mapp. 4 - bosco ceduo- Classe 3^a - Mq. 17.340 - R.D. € 5,37 - R.A. € 1,79
Trattasi di un vasto appezzamento di terreno in unico corpo, di giacitura in declivio e scoscesa, sito ai margini del Lago della Lavarolina. Il bosco ceduo ha una superficie catastale di mq. 37.970,00 mentre l'incolto produttivo ha una superficie catastale di mq. 303.400,00. La superficie boscata è costituita da piante di castagno ceduo ed è in gran parte inaccessibile per mancanza di strade percorribili da mezzi agricoli e quindi il taglio e l'asportazione del legname risulta difficoltosa e antieconomica.
Il bosco date le sue caratteristiche, è catastalmente classificato di "classe 3^a" che è la classe più bassa nel Comune di Mornese.

Nel vigente Piano Regolatore Generale il lotto di terreni in questione risulta in gran parte posto nelle "aree agricole a colture legnose E2", totalmente in vincolo idrogeologico ed in parte in vincolo paesaggistico-ambientale ai sensi della Legge 431/85.
PREZZO BASE DI GARA per l'alienazione € 25.000,00

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

L'immobile verrà affidato, con trattativa privata, previa gara ufficiosa, al miglior offerente, ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, sul prezzo a base d'asta di € 25.000,00.

COMUNE ALIENANTE:

Comune di Mornese - Via A. Doria n. 49 - c.a.p. 15075 città Mornese - Provincia AL -
Telefono 0143.887858 - fax 0143.887601 - e-mail info@comune.mornese.ai.it -
Resp.Proc. CAVIGLIA Dr Gian Franco

PREZZO A BASE D'ASTA:

L'immobile verrà venduto a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova ed è posseduto dal Comune alienante con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

Chiunque abbia interesse all'acquisizione dell'immobile sopra descritto dovrà presentare una domanda di partecipazione alla gara ufficiosa in marca bollata da € 16,00.

La domanda di partecipazione redatta sul modello predisposto da comune - Allegato A) dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa e catastale;

a.

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'APPENNINO PIEMONTESE - NOTIFICA DOCUMENTI -

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Presidente | <input type="checkbox"/> Giunta | <input checked="" type="checkbox"/> Direttore |
| <input type="checkbox"/> Area Amministrativa | <input type="checkbox"/> Area Vigilanza | <input type="checkbox"/> Area Tecnica |

c.a. _____

ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DELL'APPENNINO PIEMONTESE	
Prot. N° 4413	
- 3 NOV. 2016	
Cat. VI	Class II VI

- b. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune banditore;
- c. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- d. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- e. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;
- f. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- g. (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- h. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- i. di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:
- p1) l'indicazione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto;
- Tale domanda di ammissione alla gara dovrà essere redatta in conformità con l'allegato schema (allegato A) e dovrà essere firmata dal dichiarante, pena l'esclusione.
- La domanda di ammissione alla gara dovrà essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del 29 novembre 2016 ore 12.00; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 all'ufficio protocollo del comune sito in Via A. Doria n. 49, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi idoneamente sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura recanti all'esterno, oltre all'indirizzo e al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto, la dicitura "contiene offerte/e per il lotto di terreni in Loc. Lavagnina", devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente «A - Documentazione» e «B - Offerta economica».

Nella busta «A» devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) domanda in bollo (marca da bollo da 16,00) di partecipazione all'asta, redatta conformemente all'allegato A al bando, sottoscritta dal richiedente e corredata da copia documentata di identità.

Nella busta «B» devono essere contenuti a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) l'offerta redatta in bollo (marca da bollo da 16,00), secondo lo schema allegato al presente bando Allegato B sul prezzo di € 25.000,00 (l'offerta non può in ogni caso avvenire ad un prezzo inferiore a quello dimarcato posto a base dell'offerta da presentarsi) ed essere sottoscritta, con firma per esteso dell'offerente.
- L'importo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'indicazione in lettere.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E TERMINI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO:

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto previsto dal vigente regolamento sull'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune e dal presente bando.

Si farà luogo all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e pari o superiore all'importo a base d'asta.

La disponibilità dell'immobile in proprietà avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E SOPRALLUOGHI:

Copia del presente bando d'asta può essere consultato sul sito internet www.comune.mornese.al.it nella sezione albo pretorio e può altresì essere ritirato presso gli uffici comunali.

Eventuali sopralluoghi presso il suddetto immobile possono essere effettuati previo appuntamento telefonico finalizzato a concordare preliminarmente il giorno e l'ora degli stessi. Occorre telefonare al n. 0143.887858.

Mornese, il 02/11/2016



Il Responsabile del Servizio
CAVIGGIA Dr. Gian Franco

ALL. A - all' avviso di gara ufficiosa

Bollo da € 16,00

luogo e data

Al Comune di Mornese
Via A. Doria n. 49
15075 Mornese AL

Oggetto: Avviso di gara ufficiosa per la vendita lotto di terreno di proprietà comunale sito in Comune di Mornese – scadenza ore 12,00 del 29/11/2016.
RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER IL LOTTO DI TERRENI IN CORPO UNICO SITO IN LOC. LAVAGNINA – superficie catastale mq. 341.370,00.

Il/la sottoscritto/a nato/a il
residente in Vian. - codice
fiscale o partita I.V.A. N presa visione dell'avviso d'asta pubblica
per la vendita dell'immobile di proprietà comunale in oggetto - *prezzo a base d'asta di € 25.000,00*
con scadenza ore 12,00 del 29 novembre 2016 - chiede di essere ammesso/a alla relativa gara
ufficiosa.

A tal fine dichiara:

- a. di avere preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia ed urbanistica;
- b. di accettare tutte le condizioni fissate nel presente bando di gara e nel Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune banditore;
- c. di autorizzare il Comune banditore al trattamento dei propri dati personali a norma delle leggi a tutela della privacy;
- d. di essere edotto e di accettare che l'immobile verrà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova a favore del miglior offerente individuato a norma di legge e del Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;
- e. di essere edotto e di accettare che tutte le imposte, tasse e spese conseguenti, nonché la stipula dell'atto e le imposte di registro, ipotecarie e catastali inerenti il trasferimento sono a carico dell'acquirente;

- f. di essere edotto e di accettare che l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento del prezzo offerto alla sottoscrizione del contratto di compravendita;
- g. (nel caso di persona singola): di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- (nel caso di società): che oltre al sottoscritto anche gli amministratori dell'impresa muniti di potere di rappresentanza non si trovano nelle condizioni di incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32 quater del Codice Penale e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi dell'art. 14, comma 2, del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;.
- h. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- i. **di approvare espressamente, ai sensi dell'art. 1341 del codice civile, le seguenti condizioni:**
- p1) l'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune banditore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita;
- p2) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che, anche solo parzialmente, sia riconducibile allo stato o situazione di fatto.

(firma leggibile)

.....

Allegati : - copia documento di identità personale

ALL. B - all' avviso di gara ufficiosa

Bollo € 16,00

Oggetto: Avviso di gara ufficiosa per la vendita di lotto di terreno in un unico corpo di proprietà comunale sito in Comune di Mornese – scadenza ore 12.00 del 29 novembre 2016.

OFFERTA PER IL LOTTO DI TERRENI IN UNICO CORPO SITO IN LOC. LAVAGNINA – SUPERFICIE CATASTALE Mq. 341.370,00

Il/la sottoscritto/a nato/a il a
residente in Via n. -
codice fiscale N o partita I.V.A. N presa visione
dell'avviso di gara ufficiosa per la vendita dell'immobile in oggetto - *prezzo a base d'asta di € 25.000,00 con scadenza ore 12.00 del 29 novembre 2016.*

OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENI IN UNICO CORPO SITO IN LOC. LAVAGNINA – SUPERFICIE CATASTALE Mq. 341.370,00

la somma di €.

(in lettere) euro

(firma leggibile)

.....