



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 15/2017 Seduta straordinaria

OGGETTO: Concessione in uso di bene immobile in gestione all'Ente denominato "Ostello-Foresteria di Palazzo Gazzolo". Determinazioni in merito.

L'anno duemiladiciassette, addì 20 aprile, alle ore 18.30, presso la sede amministrativa dell'Ente di gestione in via Umberto I n. 32/A, Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Bianchi Dino	Presidente	X	
2	Repetto Danilo	Vice Presidente	X	
3	Bavastro Angelo Mario	Consigliere	X	
4	Gaglione Marco	Consigliere		X
5	Mazzarello Giacomo	Consigliere		X
TOTALI			3	2

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Dino Bianchi, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità”.

Visto lo Statuto dell’Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell’Ente di gestione delle Aree protette dell’Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Vista la L.R. n. 1/2015 e s.m.i. “Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale”, con la quale agli artt. 4 e 5 sono stati definiti criteri in merito all’attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali e all’attribuzione in uso degli stessi a titolo oneroso.

Visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, contenete disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, relativi all’affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali.

Vista la L.R. n. 8/2010 e s.m.i. “Ordinamento dei rifugi alpini e delle altre strutture ricettive alpinistiche e modifiche di disposizioni regionali in materia di turismo”.

Visto il Regolamento regionale 11/3/2011 n. 1/R “Requisiti e modalità per l’attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ad igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento (Articolo 17 legge regionale 18 febbraio 2010, n. 8).

Visto infine il Decreto del Commissario straordinario dell’Ente n. 48 del 2 novembre 2015 “Approvazione Regolamento per le concessioni in uso di beni immobili dell’Ente Parco in proprietà o in gestione”.

Considerato che l’Ente ha ultimato nell’anno 2006 il recupero funzionale dell’immobile denominato “Palazzo Gazzolo” in Comune di Voltaggio (AL), bene indisponibile del Comune dato in concessione d’uso gratuito all’Ente l’11/12/2003 per cinquanta anni, rinnovabili.

Considerato infine che nel corso degli anni l’Ente ha gestito direttamente o affidato a terzi la gestione o l’uso del suddetto immobile.

Dato atto che la D.G.E. n. 33/2010 adibiva l’immobile di Palazzo Gazzolo a Centro di Documentazione per le Storia e la Cultura Locale (C.D.S.C.L.), utilizzando i locali come di seguito meglio definito:

- ufficio informazioni-biglietteria, uffici, percorso museale, magazzini e locale caldaia (al piano terra);
- percorso museale, sala Marcarolo Film Festival, biblioteca scientifico-didattica, biblioteca dei ragazzi, uffici e magazzino (al piano primo);
- foresteria e sala convegni (al secondo piano).

Vista la precedente deliberazione del Consiglio n. 25/2016, con la quale era stato stabilito di procedere alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione Turistica Pro Loco di Voltaggio (AL) per un periodo massimo di 5 mesi.

Vista la nota prot. APAP n. 97 del 25/1/2017 con la quale l'Associazione Turistica Pro Loco di Voltaggio chiedeva di poter continuare la gestione dell'Ostello per un periodo di almeno un anno.

Vista la nota prot. APAP n. 422 del 30/3/2017 con la quale il Comune di Voltaggio (AL), in riferimento alla suddetta richiesta dell'Associazione Turistica Pro Loco, comunicava parere favorevole al rinnovo del contratto per l'anno 2017.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili dell'Ente, competente al rilascio della concessione è il Direttore, nel rispetto dei criteri individuati (inclusi canoni e indennizzi) dal Consiglio dell'Ente.

Preso atto della possibilità, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, di assegnare un bene in concessione con assegnazione diretta quando il concessionario è un soggetto di natura pubblica o privata senza finalità lucrative che operi per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa, previo la pubblicazione di idoneo avviso, allegato alla presente.

Dato atto che la Pro Loco di Voltaggio possiede le suddette caratteristiche.

Considerato opportuno, anche al fine di garantire la gestione dell'immobile e degli ospiti, accogliere la richiesta dell'Associazione Turistica Pro Loco di Voltaggio (AL), secondo i contenuti del parere del Comune.

Ritenuto pertanto di procedere alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione Turistica Pro Loco di Voltaggio (AL), dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- la concessione abbia durata massima di 8 mesi (fino al 31/12/2017);
- l'ammontare del canone concessorio (ricognitorio) è pari a € 80,00;
- il bene viene concesso secondo le modalità previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- deve essere prevista alla conclusione del periodo di sub-concessione la trasmissione di una relazione finale delle attività contenente anche una tabella riassuntiva degli utenti derivata dal registro delle presenze, riportante almeno le seguenti informazioni: n. tot. utenti per mese, provenienza (se presente), classe di età (se presente), ecc.;
- l'ammontare della cauzione è pari a € 100,00.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 3;

Astenuti: 0;

Favorevoli: 3;

Contrari: 0.

DELIBERA

di procede alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione Turistica Pro Loco di Voltaggio (AL), dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- la concessione abbia durata massima di 8 mesi (fino al 31/12/2017);
- l'ammontare del canone concessorio (ricognitorio) è pari a € 80,00;
- il bene viene concesso secondo le modalità previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- deve essere prevista alla conclusione del periodo di sub-concessione la trasmissione di una relazione finale delle attività contenente anche una tabella riassuntiva degli utenti derivata dal registro delle presenze, riportante almeno le seguenti informazioni: n. tot. utenti per mese, provenienza (se presente), classe di età (se presente), ecc.;
- l'ammontare della cauzione è pari a € 100,00;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di pubblicare idoneo avviso, allegato alla presente, sul sito istituzionale dell'Ente;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Allegato: Avviso.