

ENTE DI GESTIONE: AREE PROTETTE APPENNINO PIEMONTESE

RICHIESTA FONDI DI INVESTIMENTO

ANNO 2017

Nr. scheda (secondo l'ordine di priorità attribuito)

Titolo intervento: Manutenzione straordinaria della copertura della sede amministrativa di Bosio e posizionamento di linee-vita sui tetti delle altre sedi di competenza dell'Ente

Descrizione sintetica dell'intervento:

Per la sede amministrativa di Bosio: opere di manutenzione straordinaria consistenti in impermeabilizzazione della copertura in coppi e suo successivo riposizionamento, sostituzione dei coppi ammalorati, installazione di supporti fermacoppi e fermaneve, installazione di linea-vita. L'immobile è situato nel centro storico di Bosio e soggetto a presunzione di vincolo ex art. 12 D.Lgs. 42/04. Per le altre sedi, ubicate in Lerma (AL), Voltaaggio (AL), Fraz. Capanne di Marcarolo - Bosio (AL),: installazione di linee-vita.

Obiettivi da conseguire con l'intervento:

Riportare alla piena efficienza e funzionalità il tetto della sede amministrativa, eliminare le infiltrazioni d'acqua ai sottostanti uffici, eliminare il pericolo di caduta di blocchi di neve sul sottostante passaggio pedonale, adeguare l'immobile alla normativa in materia di sicurezza (D. Lgs. 115/08). Quest'ultimo adeguamento è previsto anche per le altre sedi sopra richiamate.

Finalità:

- tutela, conservazione e gestione del patrimonio naturale
- pianificazione e promozione dello sviluppo sostenibile del territorio
- tutela del patrimonio artistico, culturale, paesaggistico
- miglioramento dei servizi per la fruizione compatibile
- sostegno delle reti, della cooperazione e dell'immagine di "sistema regionale"
- miglioramento della gestione interna in un'ottica di contenimento della spesa

Caratteristiche prioritarie:

- interventi progettati prevalentemente da personale interno
- ricadute ambientali, sociali ed economiche
- presenza di partecipazione finanziaria di altri soggetti, compresa quella relativa a progetti approvati dall'Unione Europea o dallo Stato
- interventi urgenti per garantire la sicurezza di persone e cose
- iniziative in grado di determinare riduzione dei costi di gestione, anche previste da intese formali tra gli enti gestori delle aree protette regionali
- completamenti o recuperi di strutture da affidare alla gestione di soggetti esterni che prevedano introiti per l'ente
- esercizio di buone pratiche, quali ad es. il contenimento dei consumi energetici, la valorizzazione delle economie locali, la creazione di opportunità di lavoro, ecc...
- integrazione locale e di rete con soggetti territoriali ai fini dell'erogazione di servizi

Tipologia dell'intervento:

Acquisizione di beni durevoli o immobili:
(allegare documentazione: offerte/preventivi/stime/perizie)

Realizzazione di opere:

Stato della progettazione

fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/>
preliminare	<input checked="" type="checkbox"/>
definitivo	<input type="checkbox"/>
esecutivo	<input type="checkbox"/>

Estremi dell'atto di approvazione: **Deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 24/2017**

Costo previsto:
(cifre comprensive dell'IVA)

- per la progettazione tecnica:
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione
con personale interno

- per la progettazione dell'eventuale
piano di sicurezza
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione
con personale interno

- per lavori:

Modalità di realizzazione dell'opera:

in economia in appalto mista

Per l'intervento proposto, sono stati concessi cofinanziamenti?

SI NO

Se SI da quale altro soggetto, anche regionale?

<input type="checkbox"/> _____	<input type="text" value="€"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="text" value="€"/>
<input type="checkbox"/> _____	<input type="text" value="€"/>

TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO:

Durata dei lavori (in mesi):

Inizio lavori:

(numero mesi a decorrere dalla comunicazione regionale di avvenuta concessione del finanziamento)

Modalità di gestione dell'opera una volta realizzata:

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Costi/risparmi o utili annui previsti:

Non quantificabili, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria e adeguamento a normativa vigente, il risparmio è rappresentato dal mantenimento in efficienza ed in buono stato di conservazione degli immobili interessati.

SI DICHIARA:

1) che gli immobili oggetto di intervento mediante i fondi richiesti con la presente scheda sono:

a) in proprietà dell'Ente: Rifugio Escursionistico Nido del Biancone, atto notarile di compravendita n. rep. 10931 del 6/8/2002

b) in disponibilità dell'Ente per anni diversi (vedi di seguito) sulla base di:

convenzione

accordo di programma

comodato d'uso

altro (indicare) concessioni d'uso, come di seguito specificato

Palazzo Gazzolo, Voltaggio (AL), stipulata il 11/12/2003, durata 50 anni

Palazzo Baldo, Lerma (AL), stipulata il 28/03/1995, durata 95 anni

Casc. Moglioni, Fraz. Capanne di Marcarolo – Bosio (AL), stipulata il 2/8/2012
durata 6 anni (proprietà Regione Piemonte)

Sede amministrativa, Bosio (AL) stipulata il 17/4/2010, durata 40 anni

Allegati:

documentazione progettuale

copia dell'atto di approvazione

altra documentazione utile a comprovare i contenuti della scheda

Bosio, 30 giugno 2017

Il Direttore

Il Presidente