

ENTE DI GESTIONE: AREE PROTETTE APPENNINO PIEMONTESE

**RICHIESTA FONDI DI INVESTIMENTO**

ANNO 2017

Nr. scheda (secondo l'ordine di priorità attribuito)

**Titolo intervento:** Realizzazione ex-novo e ripristino della funzionalità di immobili adibiti a ricovero e deposito di mezzi e attrezzature dell'Ente presso la Fraz. Capanne di Marcarolo

**Descrizione sintetica dell'intervento:** \_\_\_\_\_

Realizzazione di immobile pertinenziale ad uso ricovero mezzi agricoli presso Cascina Cascinetta (immobile di proprietà della Regione Piemonte). Ripristino della funzionalità di immobile esistente presso Cascina Cornaggia (attualmente in concessione dalla Regione Piemonte) da adibire a ricovero mezzi e deposito attrezzature e materiali mediante opere di ferramenta necessarie alla messa in sicurezza in funzione antifurto e sistemazione e chiusura con sbarra della strada di accesso e dell'antistante spazio di manovra (attualmente dissestati e soggetti ad accesso incontrollato).

**Obiettivi da conseguire con l'intervento:** \_\_\_\_\_

L'alloggiamento e la custodia in sicurezza di mezzi, attrezzature e materiali di proprietà dell'Ente presso sedi ubicate sul territorio di impiego (fondamentali dal punto di vista logistico e organizzativo, non essendo sostenibile il costo e l'impegno lavorativo per la movimentazione da altre eventuali sedi fuori territorio), anche in virtù degli impegni formalizzati con il Settore Tecnico Regionale e formalizzati con Protocollo d'Intesa che si allega.

**Finalità:**

- tutela, conservazione e gestione del patrimonio naturale
- pianificazione e promozione dello sviluppo sostenibile del territorio
- tutela del patrimonio artistico, culturale, paesaggistico
- miglioramento dei servizi per la fruizione compatibile
- sostegno delle reti, della cooperazione e dell'immagine di "sistema regionale"
- miglioramento della gestione interna in un'ottica di contenimento della spesa

**Caratteristiche prioritarie:**

- interventi progettati prevalentemente da personale interno
- ricadute ambientali, sociali ed economiche
- presenza di partecipazione finanziaria di altri soggetti, compresa quella relativa a progetti approvati dall'Unione Europea o dallo Stato
- interventi urgenti per garantire la sicurezza di persone e cose
- iniziative in grado di determinare riduzione dei costi di gestione, anche previste da intese formali tra gli enti gestori delle aree protette regionali
- completamenti o recuperi di strutture da affidare alla gestione di soggetti esterni che prevedano introiti per l'ente
- esercizio di buone pratiche, quali ad es. il contenimento dei consumi energetici, la valorizzazione delle economie locali, la creazione di opportunità di lavoro, ecc...
- integrazione locale e di rete con soggetti territoriali ai fini dell'erogazione di servizi

**Tipologia dell'intervento:**

**Acquisizione di beni durevoli o immobili:**  
(allegare documentazione: offerte/preventivi/stime/perizie)

**Realizzazione di opere:**

Stato della progettazione

fattibilità	<input checked="" type="checkbox"/>
preliminare	<input checked="" type="checkbox"/>
definitivo	<input type="checkbox"/>
esecutivo	<input type="checkbox"/>

**Estremi dell'atto di approvazione:** \_\_\_\_ **Deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 24/2017**

**Costo previsto:**  
(cifre comprensive dell'IVA)

- per la progettazione tecnica:  
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione  
con personale interno

- per la progettazione dell'eventuale  
piano di sicurezza  
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione  
con personale interno

- per lavori:

**Modalità di realizzazione dell'opera:**  in economia  in appalto  mista

**Per l'intervento proposto, sono stati concessi cofinanziamenti?**  SI  NO  
**Se SI da quale altro soggetto, anche regionale?**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO:**

Durata dei lavori (in mesi):

24

Inizio lavori:

5

(numero mesi a decorrere dalla comunicazione regionale di avvenuta concessione del finanziamento)

**Modalità di gestione dell'opera una volta realizzata:**

Il personale dell'Ente e/o personale regionale convenzionato provvederanno agli interventi manutentivi di carattere ordinario che si renderanno necessari nel tempo

**Costi/risparmi o utili annui previsti:**

Per l'immobile di nuova realizzazione presso Cascina Cascinetta si stima un costo annuo pari a € 400,00 (costi di manutenzione pari a € 4,00/mq + eventuale canone ricognitorio per concessione di superficie di proprietà regionale € 309,88). Per l'immobile oggetto di ripristino (Casc. Cornaggia) si stima un costo annuo pari a € 120,00 (costi di manutenzione pari a € 4,00/mq). I risparmi annui non risultano stimabili a priori e sono rappresentati dal mancato trasporto dei mezzi, delle attrezzature e dei materiali di proprietà dell'Ente dalle sedi decentrate di Lerma e Bosio ai vari siti di utilizzo interni al territorio del Parco Capanne di Marcarolo, da effettuarsi più volte secondo le necessità, con noleggio di mezzi di trasporto e relativo personale.

**SI DICHIARA:**

1) che gli immobili oggetto di intervento mediante i fondi richiesti con la presente scheda sono:

a) in proprietà dell'Ente

b) in disponibilità dell'Ente per anni 6 sulla base di:

convenzione

accordo di programma

comodato d'uso

altro Concessione Regione Piemonte sottoscritta in data 2/8/2012

Le pertinenza presso Casc.Cascinetta sono di proprietà della Regione Piemonte (vedi Visura allegata), in caso di ottenimento del finanziamento oggetto della presente richiesta potranno essere formalizzate, come per altri immobili, le concessioni d'uso all'Ente.

**Allegati:**

- |   |  |
|---|--|
| X | documentazione progettuale   |
| X | copia dell'atto di approvazione  |
| X | altra documentazione utile a comprovare i contenuti della scheda (Protocollo d'Intesa siglato con Settore Tecnico Regione Piemonte il 7/12/2016) |

Bosio, 30 giugno 2017

Il Direttore

Il Presidente