



# Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte  
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese  
Bosio, Alessandria

**DETERMINAZIONE N. 136**

*di impegno di spesa  
senza impegno di spesa*

Bosio, 1 agosto 2018.

## Oggetto

**Concessione in uso di bene immobile in gestione all'Ente denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL): approvazione verbale trasmesso dalla Commissione interna e bozza atto di Concessione.**

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Vista la L.R. n. 1/2015 e s.m.i. "Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale", con la quale agli artt. 4 e 5 sono stati definiti criteri in merito all'attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali e all'attribuzione in uso degli stessi a titolo oneroso.

Visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, contenete disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali.

Vista la L.R. n. 8/2010 e s.m.i. "Ordinamento dei rifugi alpini e delle altre strutture ricettive alpinistiche e modifiche di disposizioni regionali in materia di turismo".

Visto il Regolamento regionale 11/3/2011 n. 1/R "Requisiti e modalità per l'attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ad igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento (Articolo 17 legge regionale 18 febbraio 2010, n. 8).

Visto infine il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente n. 48 del 2 novembre 2015 "Approvazione Regolamento per le concessioni in uso di beni immobili dell'Ente Parco in proprietà o in gestione".

Vista la D.C. n. 15/2018, con la quale è stato deliberato di procede alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo, dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- attraverso procedura comparativa a evidenza pubblica;
- valutazione prevalente del progetto di gestione presentato dagli interessati (offerta economicamente più vantaggiosa);
- con concessione di durata massima di 3 anni, rinnovabili;
- canone concessorio (a base d'asta) per il primo anno (dalla sottoscrizione della sub-concessione al 31/12), pari a € 100,00, in ragione del ritardo nella prossima apertura dell'immobile sulla stagione turistica e di attività didattica, per il secondo anno pari a € 1.000,00 (aumentati della

quota a rialzo proposta), per gli anni successivi pari a € 1.500,00 (aumentati della quota a rialzo proposta);

- possibilità di compensare la quota parte oltre i 500,00 €/anno con lavori di miglioramento dell'immobile, concordati preventivamente con l'Ente e supportati da idonea certificazione fiscale;
- bene concesso secondo le destinazioni e modalità d'uso previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- ammontare della cauzione pari a € 400,00 (con verifica annuale del rispetto delle condizioni di cui al punto precedente);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili dell'Ente, competente al rilascio della concessione è il Direttore, nel rispetto dei criteri individuati (inclusi canoni e indennizzi) dal Consiglio dell'Ente.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento attua la presente procedura con il supporto del F.T. dott.ssa Cristina Rossi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della D.D. n. 133/2007 e s.m.i. "Specifiche responsabilità".

Preso atto che ai sensi del Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, fatti salvi i casi di assegnazione diretta, il concessionario è individuato con procedure comparative a evidenza pubblica avviate d'ufficio o su istanza di parte.

Vista la D.D. n. 104/2018, con la quale era stato approvato idoneo Avviso pubblico e allegati predisposto dagli Uffici dell'Ente.

Dato atto che il suddetto Avviso è stato pubblicato in data 14/6/2018 all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione ([www.areeprotetteappenninopiementese.it](http://www.areeprotetteappenninopiementese.it)) e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi e Avvisi, oltre che trasmesso ai Soggetti componenti della Comunità delle Aree protette dell'Ente.

Vista inoltre la D.D. n. 119/2018, con la quale, scaduto il termine fissato per la presentazione delle domande di partecipazione, era stata nominata apposita Commissione interna per l'esame delle domande pervenute nell'ambito della procedura per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo".

Presa visione dei contenuti del verbale trasmesso dalla Commissione interna, allegato alla presente, con il quale risulta aggiudicatario in via provvisoria della procedura di concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL), l'operatore economico Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), con un punteggio totale pari a 90/100.

Ritenuto di approvare il suddetto verbale della Commissione interna per l'esame delle domande pervenute nell'ambito della procedura per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL), allegato alla presente.

Preso inoltre atto:

- delle verifiche effettuate relative al possesso dei requisiti previsti dal regio decreto 18 giugno 1931, n. 773 e alla non sussistenza dei motivi di esclusione da procedure pubbliche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- della verifica degli elementi presenti nella domanda di partecipazione inerenti la conoscenza da parte del suddetto operatore economico degli ambientali della zona e del territorio di riferimento, nonché delle vie di accesso ai rifugi limitrofi.

Presa visione della bozza di Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile predisposta dagli Uffici dell'Ente, allegata alla presente.

Ritenuto infine di approvare, per il rilascio, la suddetta Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile, allegata alla presente.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

## IL DIRETTORE

Visti il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i. "Ordinamento contabile della Regione Piemonte".

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale".

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo n. 28/2013 ad oggetto: "Attribuzione delle funzioni di Direttore dell'Ente Parco ai sensi dell'art. 58, comma 4 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i.".

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Deliberazione del Consiglio n. 46 del 18/12/2017.

## **D E T E R M I N A**

di approvare il verbale della Commissione interna per l'esame delle domande pervenute nell'ambito della procedura per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL), allegato alla presente;

di rilasciare la Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL), allegata alla presente, all'operatore economico Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), P.I. 01545880062;

di trasmettere copia del presente provvedimento all'operatore economico al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto di Concessione, stante l'attuazione di tutte le prescrizioni preventive previste nell'avviso pubblico;

di trasmettere inoltre copia del presente provvedimento al Comune di Voltaggio (AL) e al personale dipendente dell'Ente per opportuna conoscenza e per i rispettivi adempimenti di conoscenza;

di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ([www.areeprotetteappenninopiemontese.it](http://www.areeprotetteappenninopiemontese.it)), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

*firmato in originale*

**IL DIRETTORE F.F.  
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

.....F.to digitalmente.....

*copia conforme all'originale  
per uso amministrativo*

**IL DIRETTORE F.F.  
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI**

**IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO  
SIG.RA ANNARITA BENZO**

*Bosio*

.....

.....

Allegato n. 1: verbale Commissione (prot. APAP n. 1298 del 16/7/2018).  
Allegato n. 2: bozza atto Concessione.