



VERBALE RELATIVO ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE DI BENE PATRIMONIALE INDISPONIBILE DENOMINATO "PALAZZO GAZZOLO" DA DESTINARE A STRUTTURA RICETTIVA E A SEDE DI ATTIVITA' CULTURALI DI INTERESSE PUBBLICO COERENTI CON LA DESTINAZIONE DELL'IMMOBILE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 15/2018 è stata avviata la procedura di sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo, individuando i criteri di aggiudicazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 104 del 14 giugno 2018 è stato approvato l'Avviso Pubblico per la concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" da destinare a struttura ricettiva e a sede di attività culturali di interesse pubblico coerenti con la destinazione dell'immobile;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 14/06/2018 all'Albo Pretorio dell'Ente di Gestione (www.areeprotetteappenninopiemontese.it) e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi e Concorsi e Avvisi;
- l'Avviso è stato inoltre trasmesso con nota prot. APAP n. 1025 del 15/6/2018 alla Provincia di Alessandria, alle Unioni Montane dal Tobbio al Colma e Vallemme e ai Comuni di Gavi, Bosio, Mornese, Casaleggio Boiro, Lerma, Tagliolo Monferrato, Voltaggio per opportuna conoscenza e diffusione per tramite dei rispettivi Albi Pretori;
- la scadenza per la presentazione delle domande era fissata entro le ore 12.00 del 9 luglio 2018;
- la procedura è condotta ai sensi della L.R. n. 1/2015 e s.m.i. "Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale" e con successivo Regolamento n. 7/R/2015 "Criteri e disposizioni attuative in merito all'affidamento in concessione dei beni immobili demaniali e patrimoniali";
- la Commissione, previa verifica della procedibilità all'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica valuterà dapprima la presenza dei requisiti previsti nella sezione "Modalità di partecipazione" e successivamente in seduta riservata le singole offerte tecniche, per concludere, in seduta pubblica, comunicati i punteggi ottenuti con la valutazione delle suddette offerte tecniche, con l'assegnazione dei punteggi delle offerte economiche e la formulazione della graduatoria finale;
- con nota prot. APAP n. 1216 del 10/7/2018 la seduta della Commissione interna è stata anticipata al giorno 12/07/2018 alle ore 10.00, previo comunicazione degli operatori economici partecipanti e avviso pubblicato all'Albo pretorio dell'Ente.

In data 12 luglio 2018, alle ore 10.15, si è riunita la Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 119 del 10 luglio 2018 per l'esame delle domande pervenute.

La Commissione prende atto della regolarità della sua composizione.

Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Via Umberto I n. 32/A – 15060 Bosio (AL) Italia
Tel. / Fax +39 0143684777
areeprotetteappenninopiemontese@ruparpiemonte.it
areeprotetteappenninopiemontese@pec.it
www.areeprotetteappenninopiemontese.it
Codice Fiscale / Partita IVA 01550320061



Risulta presente l'operatore economico ing. Matteo Gandetto.

Risulta pervenuta n. 1 domanda, come di seguito elencata:

Numero progressivo	Operatore economico	Numero di Protocollo	Data
1	Gandetto Matteo	1204	9/7/18

La Commissione, presa visione del nominativo dell'operatore economico, esclude casi di incompatibilità dei componenti della Commissione stessa.

La Commissione provvede pertanto a verificare la correttezza formale della suddetta domanda in ordine al termine di scadenza e alle modalità di presentazione.

La Commissione, appurata la correttezza e regolarità della suddetta domanda, ne stabilisce l'ammissibilità e procede all'apertura del plico pervenuto dando lettura della scheda di domanda sottoscritta da Matteo Gandetto in qualità di Rappresentante dell'Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. - Gavi (AL).

La Commissione procede pertanto, in seduta riservata, dopo approfondito esame della documentazione tecnica presentata, all'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica secondo le modalità e i criteri generali stabiliti dal bando pubblicato in data 14/6/2018:

Titoli di qualificazione

Si prende atto dei titoli di formazione indicati nel Curriculum vitae che possano valorizzare le funzioni di gestione della struttura, vengono ritenuti idonei n. 6 titoli.

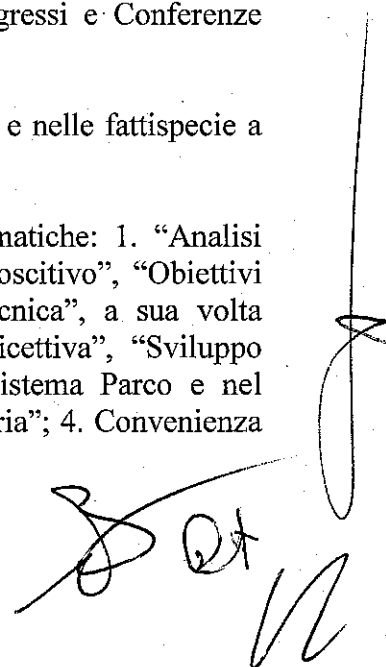
Si prende anche atto delle numerose pubblicazioni e partecipazioni a Congressi e Conferenze presenti a Curriculum.

Esperienze gestionali

Si prende atto delle precedenti esperienze gestionali assimilabili nei contenuti e nelle fattispecie a quelle oggetto dell'avviso, vengono ritenute idonee n. 6 esperienze.

Proposta progettuale

Viene data attenta lettura alla proposta progettuale suddivisa in 4 aree tematiche: 1. "Analisi propedeutica di progetto", a sua volta sviluppata in 3 capitoli "Quadro conoscitivo", "Obiettivi dell'intervento" e "Analisi della domanda e dell'offerta"; 2. "Proposta tecnica", a sua volta sviluppata in 4 capitoli "Sviluppo quantitativo e qualitativo dell'offerta ricettiva", "Sviluppo dell'offerta culturale-naturalistica", "Integrazione di Palazzo Gazzolo nel sistema Parco e nel sistema territorio" e "Struttura operativa e aperture"; 3. "Sostenibilità finanziaria"; 4. Convenienza economica sociale".



Si prende atto del buon sviluppo progettuale della proposta sia per temi che per contenuti. L'operatore economico dimostra la fattibilità del progetto proposto, evidenziandone anche i lati più difficili e problematici proponendo possibili correttivi e idee progettuali atte a rendere l'operazione sostenibile nell'arco del primo triennio.

La Commissione ritiene di non riconoscere un punteggio pieno alla proposta presentata causa il mancato sviluppo della sostenibilità finanziaria anche per le parti di possibile miglioramento e implementazione della struttura esistente.

Di seguito vengono riassunti in tabella i punteggi attribuiti all'offerta tecnica:

Titoli di qualificazione	Esperienze gestionali	Proposta progettuale	Totale Offerta tecnica
10/100	10/100	40/100	60/100

La Commissione procede all'assegnazione del punteggio totale di 60/100 all'offerta tecnica.

Successivamente la Commissione, in seduta pubblica, procede a comunicare all'operatore economico presente ing. Matteo Gandetto i punteggi attribuiti all'offerta tecnica e alla valutazione dell'offerta economica.

La Commissione, preso atto che dell'offerta economica presentata (pari a € 1.501,00 ossia di € 1,00 superiore rispetto al canone annuo base previsto dal bando) procede all'assegnazione di un punteggio pari a 30/100 tenendo conto della formula indicata nell'avviso pubblico.

A seguito della valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, di seguito viene riportato il risultato finale:

Operatore economico	Offerta tecnica	Offerta economica	TOTALE
Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c.	60/100	30/100	90/100

A seguito dell'attribuzione dei punteggi, risulta aggiudicatario in via provvisoria della concessione di bene patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" di Voltaggio (AL), l'operatore economico Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. Gavi (AL), con un punteggio totale pari a 90/100.


[Handwritten signatures and initials]

Il Presidente della Commissione, terminati i lavori, dichiara chiusa la seduta alle ore 11,30.

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto dai componenti della Commissione come segue e trasmesso all'Ente Parco per gli adempimenti di competenza.

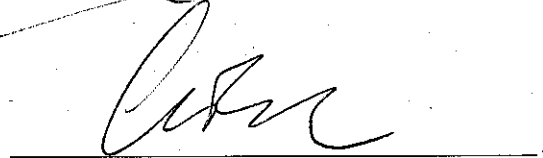
Bosio, 12 luglio 2018.

Il Presidente dott. Andrea De Giovanni

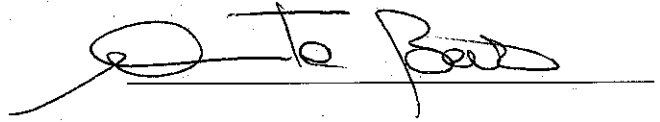


I Componenti esperti

F.T Cristina Rossi



F.A. Annarita Benzo



Il Segretario Verbalizzante I.A. Donatello Traverso

