



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 27/2018 Seduta straordinaria

OGGETTO: approvazione della Convenzione tra Ente e Istituto San Giovanni Bosco per l'uso di immobile situato in via Umberto I n. 51 a Bosio (AL).

L'anno duemiladiciotto, addì 31 agosto, alle ore 21.00, presso la sede amministrativa dell'Ente di gestione in via Umberto I n. 32/A, Bosio (AL), sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Bianchi Dino	Presidente	X	
2	Repetto Danilo	Vice Presidente	X	
3	Bavastro Angelo Mario	Consigliere	X	
4	Gaglione Marco	Consigliere	X	
5	Mazzarello Giacomo	Consigliere	X	
TOTALI			5	/

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario verbalizzante il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Dino Bianchi, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Dato atto che ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera g) della L.R. n.19/2009, la Regione Piemonte ha individuato l'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese quale Soggetto gestore del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo e della Riserva naturale del Neirone.

Dato inoltre atto delle deleghe ricevute dalla Regione Piemonte alla gestione di Siti Natura 2000, come di seguito richiamato:

- Vista la D.G.R. dell'8 febbraio 2010, n. 36-13220 "Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 artt. 41 e 43. Delega della gestione di Siti di importanza comunitaria e Zone di protezione speciale e delle relative valutazioni di incidenza di interventi e progetti a soggetti gestori di aree protette del Piemonte".
- Vista la D.C.D. n. 13/2010 "Convenzione per la delega della gestione del Sito rete natura 2000 "Capanne di Marcarolo", con la quale è stata approvata e sottoscritta la delega per la gestione del S.I.C./Z.P.S. IT1180026 "Capanne di Marcarolo".
- Vista inoltre la D.G.R. del 2 maggio 2016, n. 20-3221 "Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19 artt. 41. Delega della gestione del Sito di importanza comunitaria IT1180011 <Massiccio dell'Antola, Monte Carmo, Monte Legna> all'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese", con la quale oltre all'approvazione di idoneo schema di convenzione per la delega, si stabiliva di delegare all'Ente APAP anche le funzioni inerenti alle procedure V.I.C. degli strumenti urbanistici nell'ambito V.A.S. e Piani settoriali per il SIC IT1180011 e SIC/ZPS IT1180026.
- Vista "Convenzione per la delega della gestione del Sito rete natura 2000 IT1180011 <Massiccio dell'Antola, Monte Carmo, Monte Legna>" sottoscritta in data 28/7/2016.

Richiamata la precedente D.C. n. 16/2018, con la quale, preso atto delle nuove e maggiori competenze acquisite negli ultimi anni dall'Ente, era stato dato mandato al Presidente per seguire le idonee procedure di acquisizione dell'immobile denominato ex "Asilo nido" in Comune di Bosio (AL).

Vista la nota prot. APAP n. 1437 del 2/8/2018, allegata alla presente, pervenuta dall'Istituto Giovanile San Giovanni Bosco di Bosio, Soggetto iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private della Regione Piemonte al n. 342/2003, con la quale si trasmette copia del verbale n. 2 del 13/7/2018 dell'Assemblea dei Soci, unitamente a bozza di Convenzione per l'uso di immobili situati in via Umberto I n. 51 a Bosio (AL).

Dato atto della trasmissione, unitamente a quanto sopra, anche della documentazione di seguito elencata:

- provvedimento regionale comprovante il riconoscimento della personalità giuridica privata dell'Istituto;
- visura catastale di tutti gli immobili e pertinenze oggetto della Convenzione;
- dichiarazioni di conformità degli impianti dell'immobile;
- attestazione di asseverazione delle condizioni di sicurezza;
- segnalazione certificata di agibilità.

Preso inoltre atto dei principali contenuti della bozza di Convenzione, allegata alla presente, e in particolare:

- concessione in uso gratuito di un edificio sito in Comune di Bosio (AL) ubicato in via Umberto I n. 51, identificato al Foglio n. 10, Numero 484 e Subalterni 2, 4, 6 del Catasto fabbricati-Ufficio provAL, comprendenti al piano terra un ingresso, una sala polifunzionale, due locali di sgombero, due locali wc e un locale "centrale termica", al piano ammezzato un palco e al piano primo sei aule, un locale wc e un locale sottotetto, unitamente a una corte comune identificata al Foglio n. 10, Numero 484, Subalterno 5 e Numero 604 del Catasto fabbricati-Ufficio provAL.;
- durata della Concessione pari ad anni novantanove;
- spese di registrazione della Convenzione a carico dell'Istituto;
- impegno dell'Ente a versare all'Istituto una somma quale contributo per la recente realizzazione dei lavori di ammodernamento e messa in sicurezza dell'immobile.

Preso inoltre atto che la suddetta Convenzione richiama la volontà dei Soci e del Consiglio di amministrazione dell'Istituto di apporre una targa nella sala polifunzionale posta al piano terra dell'edificio, in memoria degli otto martiri di Bosio, caduti durante l'eccidio della Benedicta.

Considerato pertanto opportuno prevedere una somma da versare all'Istituto quale contributo "una tantum" pari a € 8.000,00, da versare secondo le modalità previste dalla Convenzione.

Dato atto di quanto previsto dalla suddetta Convenzione e ritenuto di condividerlo e approvarlo.

Ritenuto pertanto di approvare la Convenzione, allegata alla presente, tra Ente e Istituto San Giovanni Bosco per l'uso a titolo gratuito per novantanove anni dell'immobile e pertinenze situati in via Umberto I n. 51 a Bosio (AL).

Ritenuto infine di dare mandato al Presidente, quale Legale rappresentante dell'Ente, per la sottoscrizione della suddetta Convenzione.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente Parco e della D.D. n. 22/2014 è stato espresso il parere favorevole del Funzionario Amministrativo Annarita Benzo in ordine alla regolarità tecnica-contabile.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;
Astenuti: 1 (Danilo Repetto);
Favorevoli: 4;
Contrari: 0.

DELIBERA

di approvare la Convenzione, allegata alla presente, tra Ente e Istituto San Giovanni Bosco per l'uso a titolo gratuito per novantanove anni dell'immobile e pertinenze situati in via Umberto I n. 51 a Bosio (AL);

di prevedere una somma da versare all'Istituto quale contributo "una tantum" pari a € 8.000,00, da versare secondo le modalità previste dalla Convenzione;

di dare inoltre mandato al Presidente, quale Legale rappresentante dell'Ente, per la sottoscrizione della suddetta Convenzione;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Allegato: Documentazione e Convenzione (nota prot. APAP n. 1437 del 2/8/2018).

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Dino Bianchi

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni

(Firmato digitalmente)

(Firmato digitalmente)

F.to in originale

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 3/9/2018

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

In ordine alla regolarità amministrativa e contabile, ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente di gestione e della D.D. n. 22/2014, è apposto il visto favorevole.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

In ordine alla regolarità amministrativa, ai sensi e per gli effetti del vigente Statuto dell'Ente di gestione e della D.D. n. 22/2014, è apposto il visto favorevole.

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni
(Firmato digitalmente)

F.to in originale

INVIO AL SETTORE GESTIONE AREE PROTETTE DELLA REGIONE PIEMONTE

La presente Deliberazione è stata trasmessa al Settore Biodiversità e Aree Naturali della Regione Piemonte in data _____, nostro prot. n. _____, con elenco n. _____

Bosio, lì _____

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

F.to in originale

Divenuta esecutiva in data

copia conforma all'originale
per uso amministrativo

IL DIRETTORE f.f.
dott. Andrea De Giovanni
(Firmato digitalmente)

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Bosio, lì _____

Inserita Variazione/Prelievo in data _____ Firma e Timbro _____