

ENTE DI GESTIONE: AREE PROTETTE APPENNINO PIEMONTESE

RICHIESTA FONDI DI INVESTIMENTO

ANNO 2018

Nr. scheda (secondo l'ordine di priorità attribuito)

Titolo intervento:

Interventi di ristrutturazione e manutenzione dell'immobile denominato "Ex Asilo Nido" di Bosio (AL), da adibire a sede unica istituzionale dell'Ente.

Descrizione sintetica dell'intervento:

L'Ente intende intervenire sull'immobile di recente acquisizione gratuita per 99 anni sito in Comune di Bosio (AL) al fine di adeguarne la struttura ad accogliere locali e uffici per l'Amministrazione e il personale dipendente e collaboratore. Gli interventi riguardano l'adeguamento edile di alcuni solai, di alcune pavimentazioni e della creazione di un locale officina-magazzino e un nuovo bagno-spogliatoio. Sono inoltre previsti interventi edili propedeutici a un miglioramento degli esistenti impianti termico ed elettrico nonché l'isolamento del sottotetto dell'immobile al fine di migliorarne l'efficienza energetica. Da ultimo sono previsti interventi a miglioramento della sicurezza dei locali come porte antipanico e linee vita sul tetto.

Obiettivi da conseguire con l'intervento:

Dare piena efficienza e funzionalità a un immobile storico, a oggi non o parzialmente utilizzato, ubicato in Comune di Bosio, Comune centrale rispetto alla dislocazione dei territori dati in gestione diretta all'Ente. Perseguire, con l'individuazione del suddetto immobile quale sede unica istituzionale dell'Ente, a un contenimento e riduzione delle spese e dei costi di gestione.

Finalità:

- tutela, conservazione e gestione del patrimonio naturale
- pianificazione e promozione dello sviluppo sostenibile del territorio
- tutela del patrimonio artistico, culturale, paesaggistico
- miglioramento dei servizi per la fruizione compatibile
- sostegno delle reti, della cooperazione e dell'immagine di "sistema regionale"
- miglioramento della gestione interna in un'ottica di contenimento della spesa

Caratteristiche prioritarie:

- interventi progettati prevalentemente da personale interno
- ricadute ambientali, sociali ed economiche
- presenza di partecipazione finanziaria di altri soggetti, compresa quella relativa a progetti approvati dall'Unione Europea o dallo Stato
- interventi urgenti per garantire la sicurezza di persone e cose
- iniziative in grado di determinare riduzione dei costi di gestione, anche previste da intese formali tra gli enti gestori delle aree protette regionali
- completamenti o recuperi di strutture da affidare alla gestione di soggetti esterni che prevedano introiti per l'ente
- esercizio di buone pratiche, quali ad es. il contenimento dei consumi energetici, la valorizzazione delle economie locali, la creazione di opportunità di lavoro, ecc...
- integrazione locale e di rete con soggetti territoriali ai fini dell'erogazione di servizi

Tipologia dell'intervento:

Acquisizione di beni durevoli o immobili:
(allegare documentazione: offerte/preventivi/stime/perizie)

Realizzazione di opere:

Stato della progettazione

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| fattibilità | <input checked="" type="checkbox"/> |
| preliminare | <input checked="" type="checkbox"/> |
| definitivo | <input type="checkbox"/> |
| esecutivo | <input type="checkbox"/> |

Estremi dell'atto di approvazione: _____ **Deliberazione del Consiglio dell'Ente n. 35/2018**

Costo previsto:
(cifre comprensive dell'IVA)

- per la progettazione tecnica:
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione con personale interno

- per la progettazione dell'eventuale piano di sicurezza
(solo eventuali costi esterni)

Si dichiara che l'Ente non è in grado di redigere la progettazione con personale interno

- per lavori:

Modalità di realizzazione dell'opera: in economia in appalto mista

Per l'intervento proposto, sono stati concessi cofinanziamenti? SI NO
Se SI da quale altro soggetto, anche regionale?

| | | |
|----------------------|-------|--------------------------------|
| <input type="text"/> | _____ | <input type="text" value="€"/> |
| <input type="text"/> | _____ | <input type="text" value="€"/> |
| <input type="text"/> | _____ | <input type="text" value="€"/> |

TOTALE FINANZIAMENTO RICHIESTO:

Durata dei lavori (in mesi):

Inizio lavori:

(numero mesi a decorrere dalla comunicazione regionale di avvenuta concessione del finanziamento)

Modalità di gestione dell'opera una volta realizzata:

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Costi/risparmi o utili annui previsti:

Non quantificabili analiticamente in questa fase, è prevedibile un risparmio dei costi annui di gestione per la dismissione delle attuali sedi amministrativa e operativa dell'Ente.

SI DICHIARA:

1) che gli immobili oggetto di intervento mediante i fondi richiesti con la presente scheda sono:

a) in proprietà dell'Ente: /

b) in disponibilità dell'Ente per anni diversi (vedi di seguito) sulla base di:

convenzione

accordo di programma

comodato d'uso

altro (indicare)

Concessione d'uso gratuita per 99 anni stipulata il 4/10/2018 (registrata in data 9/10/2018).

Allegati:

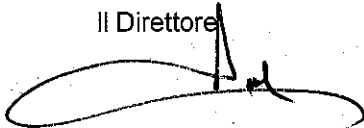
documentazione progettuale

copia dell'atto di approvazione

altra documentazione utile a comprovare i contenuti della scheda

Bosio, 18 ottobre 2018

Il Direttore



Il Presidente

