

Regione Piemonte
Stazione appaltante: Ente di Gestione delle Aree Protette dell'Appennino Piemontese

Lavori di: Manutenzione del tetto della Sede Amministrativa dell'Ente in Bosio (AL) e installazione linea vita nella stessa sede amministrativa e nella sede dell'Ecomuseo di Cascina Moglioni in frazione Capanne di Marcarolo – cat.OG1-edifici civili industriali-

Impresa: EDILCASA SRL Via Castelletto d'Orba n.50 sede in Silvano d'Orba

Contratto Me.Pa. n. 494312 del 22/05/2018

Importo contrattuale: Euro 32.925,83 al netto del ribasso d'asta del 2%

Codice unico progetto: C448E17000000002

Codice identificativo gara:Z5E20B717D

Codice univoco ufficio: UFNWJ9

Data consegna lavori: 06/06/2018

Data inizio lavori: 06/06/2018

Giorni utili per ultimazione lavori:41

Data fine lavori:16/07/2018

Data sospensione lavori:07/06/2018

Data ripresa lavori:16/10/2018

Giorni utili per ultimazione lavori:40

Data fine lavori: 24/11/2018

Data sospensione lavori:21/11/2018

Data ripresa lavori:21/05/2019

Giorni utili per ultimazione lavori: 4

Data fine lavori:24/05/2019

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto originario

Il progetto è stato redatto a cura del Geom. Davide Ghio, ed è stato approvato con D.D. 88/2018 per un importo complessivo di Euro 44.855,76 così ripartito:

A) Somme per lavori Euro 33.584,35

B) Somme a disposizione dell'Ente

1) spese tecniche: Euro 2.850,00.

2) I.V.A. ed eventuali altre imposte: Euro 8.421,41

Sommano (B) Euro 11.271,41

Totale Euro 44.855,76

Descrizione dei lavori

Manutenzione del tetto della Sede Amministrativa dell'Ente in Bosio (AL) e installazione linea vita nella stessa sede amministrativa e nella sede dell'Ecomuseo di Cascina Moglioni in frazione Capanne di Marcarolo.

Assuntore dei lavori

A seguito di gara esperita con il criterio di affidamento diretto Me.Pa. è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa EDILCASA SAS che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 2% e, quindi per un importo netto contrattuale di Euro 32.925,83

Cauzione

L'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 44.855,76 mediante polizza fidejussoria n. 380273023 prestata dalla Compagnia di Assicurazione GENERALI.

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 22/05/2018 trattativa Me.Pa. 494312-22/05/2018

Perizie suppletive e di variante

Nel corso dei lavori a causa alcune modifiche alle lavorazioni previste si è resa necessaria una perizia di variante ai sensi dell'art.106 codice appalti in data 30/10/2018 autorizzata dal responsabile del procedimento e dalla stazione appaltante. La perizia prevedeva le seguenti modifiche ed integrazioni al progetto: aggiustamenti progettuali in fase di realizzazione in seguito alla verifica dello strato di manutenzione e di usura dei materiali di copertura del fabbricato della sede amministrativa dell'Ente in Bosio via Umberto I°.

La perizia di variante non ha comportato spese aggiuntive rispetto al contratto originario d'appalto ma solo delle rimodulazioni all'interno di alcune categorie di lavori.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 06/06/2018.

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 3 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro 41 giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 16/07/2018;

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi in data 07/06/2018 a causa di circostanze speciali come previsto dall'art.107 comma 1 e sono stati ripresi in data 16/10/2018, i lavori furono nuovamente sospesi in data 21/11/2018 a causa di circostanze speciali come previsto dall'art.107 comma 1 e sono stati ripresi in data 21/05/2019;

Concessione di proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concessi giorni di proroga;

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 24/05/2019;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 24/05/2019 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

Lavori in economia

In corso di esecuzione non sono stati effettuati lavori in economia

Somme anticipate all'appaltatore

In corso di esecuzione non sono state effettuate all'impresa anticipazioni in denaro.

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 33.673,06 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

1) 1° certificato di pagamento in data 27/02/2019 Euro 33.673,06

Resta, pertanto, un credito netto per l'Impresa di Euro 5.324,96

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 25/05/2019 e riporta le seguenti previsioni economiche:

- | | |
|---------------------------------------|----------------|
| 1. Importo lordo dei lavori eseguiti: | Euro 39.366,04 |
| Importo lordo per la sicurezza: | Euro 803,47 |

Sommano Euro 40.169,51

2. A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:
- certificato di pagamento n.1 in data 27/02/2019 Euro 33.673,06

Resta, pertanto, un credito lordo per l'impresa di Euro 6.496,45

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori: Euro 32.925,83.

- Importo del Conto Finale dei lavori: Euro 32.925,83.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

In base al capitolato speciale d'appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine di tre mesi dalla data ultimazione dei lavori e quindi entro il 24/08/2019.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 24 del mese di maggio dell'anno 2019, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Geom. Davide Ghio, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:

Dott.ssa Cristina Rossi, Funzionario Tecnico;

Sig. Ilario Coco, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Davide Ghio Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale, salvo lievi modifiche rientranti nelle facoltà discrezionali della Stazione Appaltante e della stessa Direzione Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di Contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione dei dipendenti;
- che non si sono verificate occupazioni temporanee o definitive di stabili;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori durante il corso di essi;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve
che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge

CERTIFICA

che i lavori di Manutenzione del tetto della Sede Amministrativa dell'Ente in Bosio (AL) e installazione linea vita nella stessa sede amministrativa e nella sede dell'Ecomuseo di Cascina Moglioni in frazione Capanne di Marcarolo – cat. OG1-edifici civili industriali-appaltati dall' Impresa EDILCASA SAS con sede in Silvano d'Orba(AL) via Castelletto d'Orba n.50 in base alla trattativa Me.Pa.494312 del 22/05/2018

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e
LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale al netto del ribasso contrattuale	Euro	32.925,83
Iva 22%	Euro	7.243,68
A detrarre certificati di pagamento emessi CP1 del 27/02/2019...	Euro	27.600,87
Iva 22%	Euro	6.072,19
Credito netto dell'Impresa /ultima rata dovuta	Euro	5.324,96
Iva 22%	Euro	1.171,49

Si certifica pertanto che ai sensi del sopra citato contratto Me.Pa. si può pagare all'Impresa la rata di Euro 6.496,45 a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Ente APAP, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Bosio Il 24/05/2019

EDILCASA S.R.L.

Via Castelletto,50
15060 SILVANO d'ORBA (AL)
P.I. 01215430065
Tel. 0143-841773
Mail : info@edilcasacoco.it

L'Esecutore *[Signature]*

Il Direttore dei Lavori *[Signature]*

Il Funzionario tecnico..... *[Signature]*

Il Responsabile del procedimento *[Signature]*

