



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese
Bosio, Alessandria

CODICE UNIVOCO UFFICIO UFNWJ9

Bosio, 8 ottobre 2020.

DETERMINAZIONE N. 188

di impegno di spesa
senza impegno di spesa

(CUP) C49G19000000002
(CIG) Z1628E409F

Oggetto

Lavori di “Manutenzione edilizia straordinaria dell’immobile denominato “Ex Asilo Nido”, Bosio (AL)”. Categoria OG1 – edifici civili e industriali. Procedura Me.Pa. Cap. 42510. Approvazione perizia n. 1 variante per modifiche non sostanziali alle lavorazioni senza revisione dell’importo contrattuale.

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. “Riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

Visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006”.

Vista la Legge n. 136/2010 e s.m.i. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. “Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità”.

Visto lo Statuto dell’Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell’Ente di gestione delle Aree protette dell’Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Visto il Decreto del Presidente dell’Ente APAP n. 14/2019, con il quale era stato approvato il Progetto definitivo di manutenzione edilizia straordinaria dell’immobile denominato “Ex Asilo Nido” in Comune di Bosio (AL), redatto dall’arch. Alessandro Biorci di Ovada (AL).

Vista la D.D. n. 157/2019, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Manutenzione edilizia straordinaria dell’immobile denominato <Ex Asilo Nido>, Bosio (AL). Categoria OG1 – edifici civili e industriali”, allegato alla presente, redatto dall’arch. Alessandro Biorci che prevede una spesa complessiva di € 48.325,90 per la realizzazione delle opere in oggetto, comprensiva degli oneri fiscali e previdenziali, di progettazione, direzione lavori, sicurezza e contributi vari, per un importo totale dei soli lavori di € 39.831,00, di cui € 2.078,18, per costi di sicurezza, € 26.308,18 costo della manodopera, non soggetti a ribasso d’asta, oltre IVA al 10%.

Dato atto che con la suddetta D.D. n. 157/2019 è stato istituito l’ufficio di direzione dei lavori nominando l’arch. Alessandro Biorci quale direttore dei lavori e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento attua la presente procedura con il supporto del F.T. dott.ssa Cristina Rossi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della D.D. n. 133/2007 e s.m.i. "Specifiche responsabilità".

Vista la D.D. n. 191/2019, con la quale erano stati aggiudicati all'operatore economico TENCONI COSTRUZIONI S.A.S. - VIA MACAGGI GIUSEPPE 23/20 - 16121 GENOVA (GE), P.I. 02120560996, l'esecuzione di lavori pubblici inerenti la "Manutenzione edilizia straordinaria dell'immobile denominato <Ex Asilo Nido>, Bosio (AL)" (Categoria OG1 – edifici civili e industriali), per un costo complessivo proposto, al netto del ribasso, di € 36.620,24, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.078,18 e oltre IVA 10%, pari a € 3.869,84, per un totale lordo pari a € 42.568,26.

Visto il Contratto Ma.Pa. "Trattativa diretta" rep. n. 957436.

Dato atto che in data 1/8/2019 è stato sottoscritto il verbale di consegna dei lavori con inizio effettivo previsto in data 1/8/2019.

Dato atto dei provvedimenti emanati dal Governo e dalla Regione Piemonte in merito alle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid-19, che hanno interessato anche i lavori pubblici.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento attua la presente procedura con il supporto del F.T. Gabriele Panizza e del F.T. dott.ssa Cristina Rossi ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e della D.D. n. 133/2007 e s.m.i. "Specifiche responsabilità".

Considerato che in data 2/10/2020 (prot. APAP n. 2688/2020), successivamente integrata in data 7/10/2020 (prot. APAP n. 2753/2020), il Direttore dei lavori e Responsabile della sicurezza in fase di esecuzione arch. Alessandro Biorci ha trasmesso all'Ente perizia di variante per modifiche non sostanziali alle lavorazioni previste, unitamente a computo metrico aggiornato non contenente revisioni dell'importo contrattuale.

Considerato che la suddetta perizia rileva come a seguito di sopralluoghi eseguiti nel corso delle lavorazioni si è ritenuto necessario introdurre minime variazioni per mutate esigenze funzionali:

- al piano terreno, non realizzazione di una tramezzatura divisoria tra la sala polifunzionale e gli uffici aperti al pubblico, per l'alloggiamento della parete semovibile prevista a progetto;
- al piano primo, non realizzazione della tramezzatura prevista nella zona sottotetto;
- realizzazione della sola rampa scala senza l'adeguamento della rampa per accesso dei disabili;
- sostituzione dei cassonetti per l'alloggiamento delle tapparelle al piano primo;
- ricostruzione e chiusura di una canna fumaria in prossimità del nuovo ingresso nei locali di servizio al piano primo;
- demolizione di porzione di solaio tra il piano seminterrato e la zona sottotetto nella zona locale di sgombero;
- per tali lavorazioni è stato necessario modificare in parte gli elaborati grafici e il computo metrico estimativo, senza alcuna variazione all'importo contrattuale originario.

Visto l'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che permette di autorizzare da parte del RUP varianti dei contratti di appalto in corso di validità senza nuova procedura di affidamento se le modifiche non sono sostanziali e non alterano considerevolmente gli elementi sostanziali del contratto stesso.

Preso atto come la perizia di variante proposta soddisfi anche le condizioni di non sostanzialità previste dall'art. 106, comma 4.

Preso inoltre atto che il computo metrico estimativo consegnato non modifica l'importo contrattuale pattuito.

Ritenuto pertanto di approvare la perizia n. 1 di variante per modifiche non sostanziali alle lavorazioni di "Manutenzione edilizia straordinaria dell'immobile denominato <Ex Asilo Nido>, Bosio (AL)" (Categoria OG1 – edifici civili e industriali), (CUP) C49G1900000002 e (CIG) Z1628E409F aggiudicate con Contratto Ma.Pa. "Trattativa diretta" rep. n. 957436 all'operatore economico TENCONI COSTRUZIONI S.A.S. - VIA MACAGGI GIUSEPPE 23/20 - 16121 GENOVA (GE), P.I. 02120560996, allegata alla presente.

Ritenuto parimenti di approvare il computo metrico estimativo aggiornato derivante dalla suddetta perizia pari a totale € 39.831,00, non contenete revisioni dell'importo contrattuale previsto al netto del ribasso, di € 36.620,24, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.078,18 e oltre IVA 10%, pari a € 3.869,84, per un totale lordo pari a € 42.568,26.

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. 28/7/2008 n. 23 e s.m.i.

Vista la deliberazione del Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese n. 12/2020 "Attribuzione dell'incarico di Direttore dell'Ente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. al dirigente Andrea De Giovanni".

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell'Ente APAP con propria deliberazione n. 45 del 20 dicembre 2019.

DETERMINA

di autorizzare la perizia n. 1 di variante per modifiche non sostanziali alle lavorazioni di "Manutenzione edilizia straordinaria dell'immobile denominato <Ex Asilo Nido>, Bosio (AL)" (Categoria OG1 – edifici civili e industriali), (CUP) C49G19000000002 e (CIG) Z1628E409F aggiudicate con Contratto Ma.Pa. "Trattativa diretta" rep. n. 957436 all'operatore economico TENCONI COSTRUZIONI S.A.S. - VIA MACAGGI GIUSEPPE 23/20 - 16121 GENOVA (GE), P.I. 02120560996, allegata alla presente;

di approvare il computo metrico estimativo aggiornato derivante dalla suddetta perizia, pari a totale € 39.831,00, non contenete revisioni dell'importo contrattuale previsto al netto del ribasso, di € 36.620,24, oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.078,18 e oltre IVA 10%, pari a € 3.869,84, per un totale lordo pari a € 42.568,26;

di trasmettere copia della presente determinazione all'arch. Alessandro Biorci, all'operatore economico TENCONI COSTRUZIONI S.A.S., al F.T. Gabriele Panizza e al F.T. Cristina Rossi per i rispettivi adempimenti di competenza;

di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Allegato: perizia I Variante (nota prot. APAP n. 2688 del 2/10/2020 e nota prot. 2753 del 7/10/2020).

Il Responsabile dell'istruttoria
(*inserire nominativo*)

Il Responsabile d'Area (regolarità tecnica)
(*Annarita Benzo*)
.....F.to digitalmente.....

Il Responsabile del procedimento
(*inserire nominativo*)
.....F.to digitalmente.....

IL DIRETTORE
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI
.....*F.to digitalmente*.....

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)
SIG.RA ANNARITA BENZO
.....*F.to digitalmente*.....

Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativo-contabile (copertura finanziaria)

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO

SIG.RA ANNARITA BENZO

.....*F.to digitalmente*.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 9/10/2020.

ATTESTATO IMPEGNO

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €

Il Responsabile dell'istruttoria
(*Donatello Traverso*)

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(*Firmato digitalmente*)