



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 48/2020 Seduta straordinaria

OGGETTO: Approvazione di una Convenzione per la concessione in uso di ulteriori parti e pertinenze dell'immobile denominato "Palazzo Baldo" di proprietà del Comune di Lerma.

L'anno duemilaventi, addì 2 dicembre, alle ore 19.30, visto il perdurare delle limitazioni causate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, con modalità telematica ai sensi del Regolamento approvato con D.P. n. 16/2020, sulla piattaforma skype attraverso la chat di gruppo predisposta dal Direttore dell'Ente, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

| N. d'ordine | Cognome e Nome | | Presenti | Assenti |
|-------------|---------------------------|-----------------|----------|---------|
| 1 | Danilo Repetto | Presidente | X | |
| 2 | Marco Guerrini | Vice Presidente | X | |
| 3 | Francesco Giovanni Arecco | Consigliere | X | |
| 4 | Giacomo Briata | Consigliere | X | |
| 5 | Marco Moro | Consigliere | X | |
| TOTALI | | | 5 | / |

Visto il D.P.G.R. n. 77 del 30 dicembre 2019 "XI Legislatura. Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Danilo Repetto, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 31 del 9 agosto 2017.

Richiamata la determinazione n. 53/2020 ad oggetto: "Aggiornamento dei soggetti titolari delle Aree funzionali dell'Ente e conseguente individuazione delle unità organizzative responsabili delle istruttorie previste nell'ambito dei procedimenti di competenza dell'Ente per il rilascio di pareri, autorizzazioni e giudizi di incidenza".

Richiamata altresì la determinazione n. 108/2020 ad oggetto: "Assegnazione di incarico di posizione organizzativa – Responsabilità di istruttorie e procedimenti amministrativi e contabili facenti capo all'Ente".

Richiamata la Convenzione tra il Comune di Lerma e l'Ente per l'uso dell'immobile del "Vecchio Municipio", denominato "Palazzo Baldo", sottoscritta in data 28/3/1995.

Dato atto che la suddetta Convenzione in scadenza alla data del 27/3/2090, prevedeva la concessione in uso di parte dell'immobile ubicato in Lerma, via G.B. Baldo n. 29, censito a catasto al foglio 8, mappale 309, denominato "Palazzo Baldo", precisamente tutto il primo e secondo piano e la parte del piano terra costituita dall'ingresso e dal vano situato a lato ovest dello stesso, di proprietà del Comune.

Considerato opportuno prevedere una concessione d'uso dell'intero immobile e pertinenze, per un pieno sviluppo delle attività dell'Ente e una corretta gestione generale dell'immobile, oltre al pieno accesso con gli automezzi, prevedendo la gestione in capo all'Ente di tutti i restanti locali di "Palazzo Balbo" posti al piano terra, incluse le pertinenze esterne fino ai muri di sostegno perimetrali.

Preso atto che il Comune di Lerma sta effettuando dei lavori di messa in sicurezza dei muri di sostegno perimetrali delle pertinenze di "Palazzo Baldo" e per tale ragione l'Ente ritiene opportuno, a seguito della estensione della concessione d'uso a tutti i locali e le pertinenze dell'immobile di "Palazzo Baldo", di impegnarsi a riconoscere un contributo economico per tali interventi di messa in sicurezza del Palazzo, che rimarranno comunque in capo e responsabilità del Comune.

Considerato che a seguito di quanto evidenziato l'Ente possa prevedere, con la sottoscrizione di una nuova Convenzione di concessione d'uso dell'intero immobile denominato "Palazzo Baldo" e pertinenze, di concedere un contributo economico pari a € 40.000,00, per i locali concessi e per i lavori di messa in sicurezza dei muri di sostegno perimetrali delle pertinenze di "Palazzo Baldo", da trasferire secondo le seguenti modalità:

- € 10.000,00 alla firma della Convenzione, verificata la piena accessibilità a tutti i suddetti locali, su richiesta del Comune contenete le modalità di liquidazione;
- € 10.000,00 a decorrere dall'anno 2021 stante la fine lavori di messa in sicurezza dei muri perimetrali;
- € 20.000,00 a decorrere dall'anno 2021 alla trasmissione da parte del Comune dell'agibilità-collaudato e accatastamento di tutte le parti concesse.

Visto lo schema di Convenzione, allegato alla presente.

Ritenuto di approvare la Convenzione di concessione in uso di ulteriori parti e pertinenze dell'immobile denominato "Palazzo Baldo" di proprietà del Comune di Lerma (AL), allegata alla presente.

Ritenuto inoltre di dare mandato al Presidente dell'Ente, in quanto Legale rappresentante, per la sottoscrizione della suddetta Convenzione.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Preso atto che la proposta è stata approvata all'unanimità di voti.

A voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare la Convenzione di concessione in uso di ulteriori parti e pertinenze dell'immobile denominato "Palazzo Baldo" di proprietà del Comune di Lerma (AL), allegata alla presente;

di dare mandato al Presidente dell'Ente, in quanto Legale rappresentante, per la sottoscrizione della suddetta Convenzione;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere copia della presente deliberazione al Settore Biodiversità e Aree naturali della Regione Piemonte, al Comune di Lerma (AL) e alla Comunità delle Aree protette per conoscenza e per gli opportuni adempimenti di competenza;

di trasmettere inoltre copia della presente deliberazione al Responsabile dell'Ufficio amministrativo per quanto di competenza;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Allegato 1: schema Convenzione "Palazzo Baldo".

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Danilo Repetto

(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE
dott. Andrea De Giovanni

(Firmato digitalmente)

VISTI DI REGOLARITA'

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Il Responsabile d'Area (regolarità tecnico-amministrativa)
Sig.ra Annarita Benzo
(F.to digitalmente)...

Il Responsabile dell'istruttoria
(inserire nominativo)

Il Responsabile del procedimento
(inserire nominativo)
(F.to digitalmente).....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 3/12/2020

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Inserita Variazione/Prelievo in data _____

Il Responsabile dell'istruttoria
(inserire nominativo)