



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino Piemontese
Bosio, Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO N. 4/2021 Seduta straordinaria

OGGETTO: Concessione in uso di bene immobile in gestione all'Ente denominato "Ostello-Foresteria di Palazzo Gazzolo". Determinazioni in merito.

L'anno duemilaventuno, addì 28 gennaio, alle ore 18.10, visto il perdurare delle limitazioni causate dall'emergenza epidemiologica da COVID-19, con modalità telematica ai sensi del Regolamento approvato con D.P. n. 16/2020, sulla piattaforma skype attraverso la chat di gruppo predisposta dal Direttore dell'Ente, sono stati per oggi convocati i componenti di questo Consiglio. All'appello risultano:

N. d'ordine	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	Danilo Repetto	Presidente	X	
2	Marco Guerrini	Vice Presidente	X	
3	Francesco Giovanni Arecco	Consigliere	X	
4	Giacomo Briata	Consigliere	X	
5	Marco Moro	Consigliere	X	
TOTALI			5	/

Visto il D.P.G.R. n. 77 del 30 dicembre 2019 "XI Legislatura. Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

Assiste all'adunanza con funzioni di Segretario il dott. Andrea De Giovanni, Direttore dell'Ente di gestione, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il sig. Danilo Repetto, nella sua qualità di Presidente, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta, dichiara aperta la seduta e pone in discussione quanto in oggetto.

IL CONSIGLIO

Udita la relazione del Presidente.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Richiamata la determinazione n. 53/2020 ad oggetto: "Aggiornamento dei soggetti titolari delle Aree funzionali dell'Ente e conseguente individuazione delle unità organizzative responsabili delle istruttorie previste nell'ambito dei procedimenti di competenza dell'Ente per il rilascio di pareri, autorizzazioni e giudizi di incidenza".

Richiamata altresì la determinazione n. 108/2020 ad oggetto: "Assegnazione di incarico di posizione organizzativa – Responsabilità di istruttorie e procedimenti amministrativi e contabili facenti capo all'Ente".

Vista la L.R. n. 1/2015 e s.m.i. "Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale", con la quale agli artt. 4 e 5 sono stati definiti criteri in merito all'attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali e all'attribuzione in uso degli stessi a titolo oneroso.

Visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, contenete disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali.

Vista la L.R. n. 8/2010 e s.m.i. "Ordinamento dei rifugi alpini e delle altre strutture ricettive alpinistiche e modifiche di disposizioni regionali in materia di turismo".

Visto il Regolamento regionale 11/3/2011 n. 1/R "Requisiti e modalità per l'attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ad igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento (Articolo 17 legge regionale 18 febbraio 2010, n. 8).

Visto infine il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente n. 48 del 2 novembre 2015 "Approvazione Regolamento per le concessioni in uso di beni immobili dell'Ente Parco in proprietà o in gestione".

Considerato che l'Ente ha ultimato nell'anno 2006 il recupero funzionale dell'immobile denominato "Palazzo Gazzolo" in Comune di Voltaggio (AL), bene indisponibile del Comune dato in concessione d'uso gratuito all'Ente l'11/12/2003 per cinquanta anni, rinnovabili.

Considerato infine che nel corso degli anni l'Ente ha gestito direttamente o affidato a terzi la gestione o l'uso del suddetto immobile.

Dato atto che la D.G.E. n. 33/2010 adibiva l'immobile di Palazzo Gazzolo a Centro di Documentazione per le Storia e la Cultura Locale (C.D.S.C.L.), utilizzando i locali come di seguito meglio definito:

- ufficio informazioni-biglietteria, uffici, percorso museale, magazzini e locale caldaia (al piano terra);
- percorso museale, sala Marcarolo Film Festival, biblioteca scientifico-didattica, biblioteca dei ragazzi, uffici e magazzino (al piano primo);
- foresteria e sala convegni (al secondo piano).

Vista la nota prot. APAP n. 42 del 6/1/2021 con la quale il sig. Giorgio Dufour Presidente dell'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme", dichiarava l'interesse dell'Associazione stessa per l'affidamento della gestione di "Palazzo Gazzolo", sito a Voltaggio (AL) in Via Cesare Anfosso n.2.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili dell'Ente, competente al rilascio della concessione è il Direttore, nel rispetto dei criteri individuati (inclusi canoni e indennizzi) dal Consiglio dell'Ente.

Preso atto della possibilità, ai sensi del Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, di assegnare un bene in concessione con assegnazione diretta quando il concessionario è un soggetto di natura pubblica o privata senza finalità lucrative che operi per la realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa, previo la pubblicazione di idoneo avviso, allegato alla presente.

Dato atto che l'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme" possiede le suddette caratteristiche, come da Statuto agli atti dell'Ente.

Dato atto che, a seguito della nota pervenuta dall'operatore economico Albergo Al Castello di Gandetto Giuliano & C. s.n.c. in data 14/11/2020 (prot. APAP n. 3282/2020), con la quale veniva comunicata la volontà di cessare la gestione dell'immobile a far data dal 1/12/2020, a oggi l'immobile risulta gestito direttamente dall'Ente.

Dato inoltre atto come non sia al momento pervenuta nessuna altra richiesta da parte di nessun operatore economico.

Considerato pertanto opportuno, al fine di garantire la prosecuzione ottimale della gestione dell'immobile e degli ospiti, permettendo inoltre all'Ente di destinare le risorse impiegate direttamente sia economiche che di tempo lavoro in altre attività, accogliere la richiesta dell'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme".

Considerato quindi di concedere la gestione di Palazzo Gazzolo all'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme" di Voltaggio (AL).

Ritenuto pertanto di procedere alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme", di Voltaggio (AL), dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- nel rispetto delle clausole previste dalla Convenzione tra Ente e Comune di Voltaggio dell'11/12/2003;
- la concessione abbia durata massima di 5 anni;
- l'ammontare del canone concessorio (ricognitorio) è pari a € 310,00/anno;
- il bene viene concesso secondo le modalità previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- l'ammontare della cauzione è pari a € 310,00, la stessa può essere sostituita da idonea polizza assicurativa R.C. a favore dell'Ente, a garanzia delle clausole contrattuali.

Posta ai voti l'adozione della presente deliberazione, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Visto che la votazione, avvenuta a norma di legge, per alzata di mano, ha dato i seguenti risultati:

Votanti: 5;

Astenuti: 0;

Favorevoli: 5;

Contrari: 0.

DELIBERA

di procede alla sub-concessione in uso dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme", di Voltaggio (AL), dando mandato al Direttore dell'Ente di predisporre idoneo atto di concessione, secondo i seguenti criteri:

- nel rispetto delle clausole previste dalla Convenzione tra Ente e Comune di Voltaggio dell'11/12/2003;
- la concessione abbia durata massima di 5 anni;
- l'ammontare del canone concessorio (ricognitorio) è pari a € 310,00/anno;
- il bene viene concesso secondo le modalità previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- l'ammontare della cauzione è pari a € 310,00, la stessa può essere sostituita da idonea polizza assicurativa R.C. a favore dell'Ente, a garanzia delle clausole contrattuali;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di pubblicare idoneo avviso, allegato alla presente, sul sito istituzionale dell'Ente;

di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Allegato 1: richiesta Forum (prot. APAP n. 42 del 6/1/2021).

Allegato 2: schema Avviso.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Danilo Repetto

(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE
dott. Andrea De Giovanni

(Firmato digitalmente)

VISTI DI REGOLARITA'

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Il Responsabile d'Area (regolarità tecnico-amministrativa)
(inserire nominativo)
(F.to digitalmente)...

Il Responsabile dell'istruttoria
(inserire nominativo)

Il Responsabile del procedimento
(inserire nominativo)
(F.to digitalmente).....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 29/1/2021.

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Inserita Variazione/Prelievo in data _____

Il Responsabile dell'istruttoria
(inserire nominativo)