



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese
Bosio, Alessandria

CODICE UNIVOCO UFFICIO UFNWJ9

Bosio, 23 marzo 2021.

DETERMINAZIONE N. 84

*di impegno di spesa
senza impegno di spesa*

(CUP) 000000000000

(CIG) 000000000000

Oggetto

Concessione in uso di bene immobile in gestione all'Ente denominato "Ostello-Foresteria di Palazzo Gazzolo".

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 7 del 24 marzo 2016.

Vista la L.R. n. 1/2015 e s.m.i. "Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale", con la quale agli artt. 4 e 5 sono stati definiti criteri in merito all'attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali e all'attribuzione in uso degli stessi a titolo oneroso.

Visto il Regolamento regionale n. 7/R del 23/11/2015, contenete disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali.

Vista la L.R. n. 8/2010 e s.m.i. "Ordinamento dei rifugi alpini e delle altre strutture ricettive alpinistiche e modifiche di disposizioni regionali in materia di turismo".

Visto il Regolamento regionale 11/3/2011 n. 1/R "Requisiti e modalità per l'attività di gestione delle strutture ricettive alpinistiche nonché requisiti tecnico-edilizi ad igienico-sanitari occorrenti al loro funzionamento (Articolo 17 legge regionale 18 febbraio 2010, n. 8).

Visto infine il Decreto del Commissario straordinario dell'Ente n. 48 del 2 novembre 2015 "Approvazione Regolamento per le concessioni in uso di beni immobili dell'Ente Parco in proprietà o in gestione".

Dato atto di come l'art. 4 della L.R. n. 1/2015 e il Capo III del Regolamento n. 7/R del 23/11/2015 disciplinino l'attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio di immobili regionali, definendo la procedura da seguire.

Dato inoltre atto che gli Enti strumentali della Regione Piemonte "adeguano le loro attività ai principi del suddetto Regolamento n. 7/R", così come indicato dall'art. 38, comma 2 dello stesso.

Preso atto che l'art. 11, comma 1 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. definisce gli Enti di gestione delle Aree protette quali Enti strumentali della Regione Piemonte di diritto pubblico.

Considerato come il Capo III del suddetto Regolamento n. 7/R preveda la possibilità di attribuire immobili a canone ricognitorio a soggetti di natura privatistica senza finalità lucrative per la realizzazione di

progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale o culturale, sportiva e ricreativa, previo provvedimento autorizzativo dell'Ente.

Vista la D.C. n. 4/2021, con la quale è stata deliberata l'autorizzazione alla sub-concessione in uso, a canone ricognitorio, dell'immobile di Palazzo Gazzolo all'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme", di Voltaggio (AL), secondo i seguenti criteri:

- nel rispetto delle clausole previste dalla Convenzione tra Ente e Comune di Voltaggio dell'11/12/2003;
- la concessione abbia durata massima di 5 anni;
- l'ammontare del canone concessorio (ricognitorio) è pari a € 310,00/anno;
- il bene viene concesso secondo le modalità previste dalla D.G.E. n. 33/2010;
- devono essere esplicitate le condizioni per la conservazione in buono stato del bene concesso e per l'esercizio delle attività cui è destinato;
- l'ammontare della cauzione è pari a € 310,00, la stessa può essere sostituita da idonea polizza assicurativa R.C. a favore dell'Ente, a garanzia delle clausole contrattuali.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili dell'Ente, competente al rilascio della concessione è il Direttore, nel rispetto dei criteri individuati (inclusi canoni e indennizzi) dal Consiglio dell'Ente.

Preso pertanto atto della nota prot. APAP n. 42 del 6/1/2021 con la quale il sig. Giorgio Dufour Presidente dell'Associazione "Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell'Alta Val Lemme", dichiarava l'interesse dell'Associazione stessa per l'affidamento della gestione di "Palazzo Gazzolo", sito a Voltaggio (AL) in Via Cesare Anfosso n. 2.

Preso inoltre atto dei contenuti dello Statuto della suddetta Associazione, in particolare riguardo le finalità, di seguito schematicamente richiamate:

- salvaguardare, valorizzare e promuovere il patrimonio culturale, artistico, ambientale e paesaggistico, a vantaggio degli abitanti e di chi soggiorna in valle per alcuni periodi dell'anno, favorendo un'elevata qualità della vita e un turismo di qualità rispettoso del territorio;
- rilanciare le attività economiche produttive, agricole, manifatturiere, commerciali e di servizi.

Preso inoltre atto che l'Ente, anche se non previsto dal Capo III del Regolamento n. 7/R, in ossequio ai principi generali di trasparenza e imparzialità, ha comunque ritenuto opportuno pubblicare per trenta giorni sul proprio sito istituzionale avviso contenente i riferimenti agli atti della procedura e dell'autorizzazione a procedere ai sensi degli artt. 25 e successivi del suddetto Regolamento.

Preso inoltre atto che l'informazione della pubblicazione della D.C. n. 4/2021 è stata trasmessa a tutti i soggetti componenti la Comunità delle Aree protette dell'EGAP dell'Appennino piemontese.

Dato atto che, nei termini sopra evidenziati, nessuna osservazione o eventuali domande concorrenti sono pervenute all'Ente.

Preso infine atto che l'Ente, in ossequio della Concessione d'uso gratuito dell'immobile di Palazzo Gazzolo, sottoscritta in data 11/12/2003 con il Comune di Voltaggio (AL), attualmente in vigore, ha ottenuto idonea autorizzazione comunale alla sub-concessione (nota prot. APAP n. 460/2021).

Considerato pertanto possibile procedere al rilascio di idonea sub-concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile ai sensi dell'art. 2 del Regolamento n. 7/R della Regione Piemonte.

Preso visione della bozza di Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile predisposta dagli Uffici dell'Ente, allegata alla presente.

Ritenuto di approvare, per il rilascio, la Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile denominato "Palazzo Gazzolo" in Voltaggio (AL), allegata alla presente.

Richiamata la determinazione n. 53/2020 ad oggetto: "Aggiornamento dei soggetti titolari delle Aree funzionali dell'Ente e conseguente individuazione delle unità organizzative responsabili delle istruttorie previste nell'ambito dei procedimenti di competenza dell'Ente per il rilascio di pareri, autorizzazioni e giudizi di incidenza".

Richiamata altresì la determinazione n. 108/2020 ad oggetto: “Assegnazione di incarico di posizione organizzativa – Responsabilità di istruttorie e procedimenti amministrativi e contabili facenti capo all’Ente”.

IL DIRETTORE

Visto il D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 7/2001 e s.m.i.

Vista la L.R. n. 23/2008 e s.m.i.

Vista la deliberazione del Consiglio dell’Ente di gestione delle Aree protette dell’Appennino piemontese n. 12/2020 “Attribuzione dell’incarico di Direttore dell’Ente ai sensi dell’art. 15 della L.R. n. 19/2009 e s.m.i. al dirigente Andrea De Giovanni”.

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dal Consiglio dell’Ente APAP con propria deliberazione n. 53 del 21 dicembre 2020.

DETERMINA

di rilasciare la Concessione di bene pubblico patrimoniale indisponibile denominato “Palazzo Gazzolo” in Voltaggio (AL), da destinare a Foresteria-Ostello a favore dell’Associazione “Forum Permanente degli Abitanti e delle Associazioni dell’Alta Val Lemme”, di Voltaggio (AL);

di approvare lo schema di Convenzione predisposta dagli Uffici dell’Ente, allegata alla presente;

di provvedere alla sottoscrizione della Convenzione a seguito dell’espletamento da parte dell’Associazione di quanto previsto dalla D.C. n. 4/2021;

di trasmettere copia del presente provvedimento all’Ufficio amministrativo dell’Ente per quanto di competenza;

di trasmettere inoltre copia del presente provvedimento ai dipendenti dell’Ente per opportuna conoscenza;

di pubblicare la presente determinazione all’Albo Pretorio dell’Ente di gestione delle Aree protette dell’Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell’Ente di gestione nella sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione, ovvero di ricorso straordinario al capo dello Stato entro centoventi giorni dalla data di pubblicazione.

Allegato: schema Convenzione.

Il Responsabile dell’istruttoria
(*inserire nominativo*)

Il Responsabile d’Area (regolarità tecnica)
(*Annarita Benzo*)
.....*F.to digitalmente*.....

Il Responsabile del procedimento
(*inserire nominativo*)
.....*F.to digitalmente*.....

IL DIRETTORE
DOTT. ANDREA DE GIOVANNI
.....*F.to digitalmente*.....

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)
SIG.RA ANNARITA BENZO
.....*F.to digitalmente*.....

Parere favorevole in ordine alla regolarità amministrativo-contabile e copertura finanziaria
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
SIG.RA ANNARITA BENZO
.....*F.to digitalmente*.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente Determinazione dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 23 marzo 2021.

ATTESTATO IMPEGNO

Anno	Imp / Sub	Interv.	Cap.	Importo €

Il Responsabile dell'istruttoria
(*Donatello Traverso*)

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(*Firmato digitalmente*)