



Aree Protette Appennino Piemontese

Regione Piemonte
Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese
Bosio, Alessandria

DECRETO DEL PRESIDENTE N. 52 del 30 novembre 2021

OGGETTO: Approvazione della Convenzione onerosa tra Ente e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione di immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), periodo 2021-2030.

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo approvato con D.P.G.R. n. 1 del 8/1/2014.

Visto lo Statuto dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese adottato con D.C. n. 19 del 30 aprile 2021.

Dato atto che ai sensi dell'art. 12, comma 1, lettera g) della L.R. n.19/2009 e s.m.i., la Regione Piemonte ha individuato l'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese quale Soggetto gestore del Parco naturale delle Capanne di Marcarolo, del Parco naturale dell'Alta Val Borbera e della Riserva naturale del Neirone.

Visto l'atto di compravendita del 6/9/2002 (Rep. n. 10931/3070) con il quale l'Ente Parco aveva acquistato un immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) denominato Punto Informativo Turistico "P.I.T."

Vista la D.G.E. n. 97/2005 "Approvazione di un contratto tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A.", con la quale era stato approvato idoneo contratto di locazione di una porzione del suddetto immobile denominato P.I.T.

Visto inoltre il D.P. n. 26/2012 "Approvazione della Convenzione onerosa tra Ente Parco e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione di immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL)", che prevedeva un canone annuo di locazione pari a € 1.800,00, automaticamente aggiornato in ragione del 75% della variazione dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo dell'anno precedente.

Dato atto che il suddetto contratto è scaduto in data 30/6/2021.

Considerato come gli Uffici amministrativi dell'Ente e Telecom Italia S.p.A. dal momento della scadenza abbiamo intrapreso un percorso istruttorio volto al rinnovo della suddetta Convenzione onerosa.

Vista la nota di Telecom Italia S.p.A. (prot. APAP n. 5701 del 25/11/2021), con la quale è stato proposto il testo definitivo della nuova Convenzione onerosa per il periodo dal 1/7/2021 al 30/6/2030, con in evidenza due punti ancora da modificare a seguito di confronto tra le parti.

Dato atto di poter assecondare le richieste fatte da Telecom Italia S.p.A. con la suddetta nota.

Vista la nuova bozza di Convenzione onerosa da sottoscrivere tra le parti (Ente e Telecom Italia S.p.A.) per la concessione in locazione di una porzione di immobile sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL), allegata alla presente.

Preso atto che Telecom Italia S.p.A. verserà all'Ente un canone annuo di locazione pari a € 2.300,00, aggiornabile, su richiesta, in ragione del 75% della variazione dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo dell'anno precedente, così come meglio specificato in Convenzione.

Ritenuto pertanto opportuno approvare la nuova Convenzione onerosa tra Ente e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà dell'Ente Parco, sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) individuato a Catasto al foglio 49, mappale 226, sub. n. 4, considerando il canone convenuto adeguato.

Considerato inoltre opportuno, nell'ambito delle specifiche attribuzioni, compiti e poteri del Direttore individuati dalla L.R. n. 19/2009 e s.m.i., autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione della suddetta Convenzione.

Ritenuto pertanto di autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione della Convenzione onerosa tra Ente e Telecom Italia S.p.A., allegata alla presente.

Ritenuto di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 53/2020 ad oggetto: "Aggiornamento dei soggetti titolari delle Aree funzionali dell'Ente e conseguente individuazione delle unità organizzative responsabili delle istruttorie previste nell'ambito dei procedimenti di competenza dell'Ente per il rilascio di pareri, autorizzazioni e giudizi di incidenza".

Richiamata altresì la determinazione dirigenziale n. 108/2020 ad oggetto: "Assegnazione di incarico di posizione organizzativa – Responsabilità di istruttorie e procedimenti amministrativi e contabili facenti capo all'Ente".

Tutto ciò premesso.

IL PRESIDENTE

Vista la L.R. n. 19/2009 e s.m.i. "Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità".

Visto il D.P.G.R. n. 77 del 30 dicembre 2019 "XI Legislatura. Nomina del Presidente e dei componenti del Consiglio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese ai sensi della legge regionale 19 giugno 2009, n. 19 e s.m.i. (Testo unico sulla tutela delle aree naturali e della biodiversità)".

DECRETA

di approvare la nuova Convenzione onerosa tra Ente e Telecom Italia S.p.A. per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile di proprietà dell'Ente, sito in frazione Capanne di Marcarolo, Bosio (AL) individuato a Catasto al foglio 49, mappale 226, sub. n. 4;

di autorizzare il Direttore dell'Ente alla sottoscrizione della suddetta Convenzione;

di dare inoltre mandato all'Ufficio amministrativo per l'annuale richiesta di aggiornamento del canone in ragione del 75% della variazione dell'indice I.S.T.A.T. dei prezzi al consumo dell'anno precedente;

di adottare il presente provvedimento, vista l'urgenza, con immediata esecutività;

di trasmettere copia del presente provvedimento alla Studio Angelini rag. Dino di Gavi (AL) per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

di trasmettere copia del presente provvedimento ai Responsabili dell'Ufficio amministrativo, tecnico e di vigilanza dell'Ente per conoscenza e per quanto di competenza;

di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio dell'Ente di gestione delle Aree protette dell'Appennino piemontese (www.areeprotetteappenninopiemontese.it), nonché nel sito istituzionale dell'Ente di gestione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

Allegato: Convenzione Telecom Italia S.p.A.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Danilo Repetto

(Firmato digitalmente)

IL DIRETTORE
dott. Andrea De Giovanni

(Firmato digitalmente)

VISTI DI REGOLARITA'

IL DIRETTORE F.F. (VICARIO)
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Il Responsabile d'Area (regolarità tecnico-amministrativa)
(Annarita Benzo)
(F.to digitalmente)...

Il Responsabile dell'istruttoria
(inserire nominativo)

Il Responsabile del procedimento
(inserire nominativo)
(F.to digitalmente)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente Decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi a partire dal 30/11/2021

IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
Sig.ra Annarita Benzo
(Firmato digitalmente)

Inserita Variazione/Prelievo in data _____

Il Responsabile dell'istruttoria
(Annarita Benzo)